

賃料	手前・一
	手前・二 専有面積：47.94 m ² 12.8万円（子育て割引適用時：11.8万円）
	手前・三
	どん突き 専有面積：48.69 m ² 13.3万円（子育て割引適用時：12.3万円）
共益費	賃料に込み
敷金・礼金	敷金1ヶ月 ・ 礼金1ヶ月
種類	リノベーション 貸京町家（連棟）
所在地	京都市下京区仏光寺通堀川西入晒屋町631-3 ほか
交通	阪急「大宮駅」 歩約6分 ・ 地下鉄「四条駅」 歩約10分
契約期間	定期借家契約3年 再契約可（再契約時手数料：新賃料の1ヶ月分）
ほか費用	・ 借家賠償保険にご加入をお願いします。 ・ 日本セーフティー株式会社（賃貸保証委託契約）への加入をお願いしています。 初回保証料：保証人有の場合4.8万円（どん突きのお部屋は5.8万円）、保証人なしの場合8.8万円（どん突きのお部屋は10.8万円）、更新保証料：10,000円/年
総戸数	4戸
延床面積	193.26m ²
構造	木造2階建
築年月	大正11年
駐輪場	有（各戸2台まで） バイク相談
備考	各戸エアコン3台付、全館禁煙、ペット不可
現況/引渡	空家 / 即時
用途地域	近隣商業地域
学校	醒泉小学校（歩約7分 500m） ・ 下京中学校（歩約14分 1.1km）
取引態様	貸主
担当	青山 幸司
申込必要書類	申込時 ・ 賃貸借契約書申込書 ・ 日本セーフティー（賃貸保証会社）申込書 ・ 身分証明書（運転免許証・健康保険証・パスポートなどのコピー両面） ・ 収入証明書（源泉徴収票または納税証明書）
	契約時 【契約者ご本人】 ・ 住民票 ・ 写真（スナップ写真可） 【連帯保証人】 ・ 印鑑証明書 ・ 収入証明書（源泉徴収票、納税証明書、年金振込通知書などのコピー）