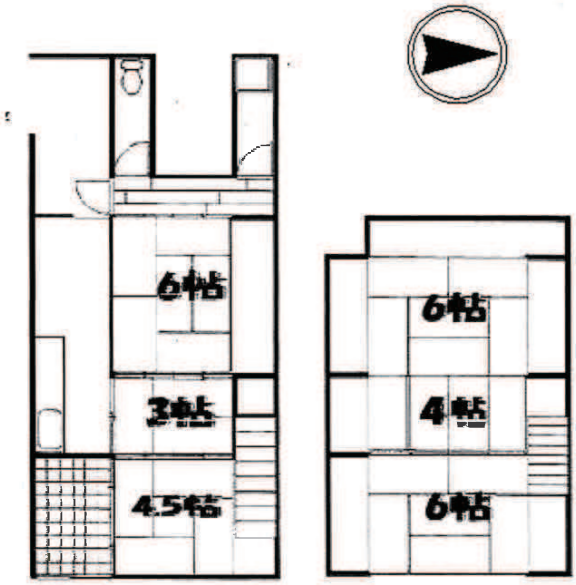
京町家カルテ申請中



1F　　2F

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	西院駅		
間取タイプ	6K		
価格	3150 万円		
所在地	京都市中京区壬生森町49番地		
交通	阪急京都線 西院駅徒歩約7分		
	嵐電嵐山本線 西院駅徒歩約6分／JR 二条駅 徒歩約13分		
土地面積	公簿 71.1 ㎡	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	1階60.79㎡ 2階42.08㎡ 計102.87㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	準防火地域 20m高度地区		
築年月	不詳	駐車場	無
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	幅員約4.2m東側約5.6m接道、幅員約2.3m西側約5.5m接道		
設備	公営水道 都市ガス 公共下水		
備考	私道負担有り セットバック部分約4.675㎡		
会員番号		物件番号	

物件番号

京都府知事免許 （4） 第 10901 号

株式会社 未来不動産工房

〒606-0803 京都市左京区下鴨下川原町46
TEL:(075)706-3280
FAX:(075)706-3281

【客付会社様へ】

■手数料：

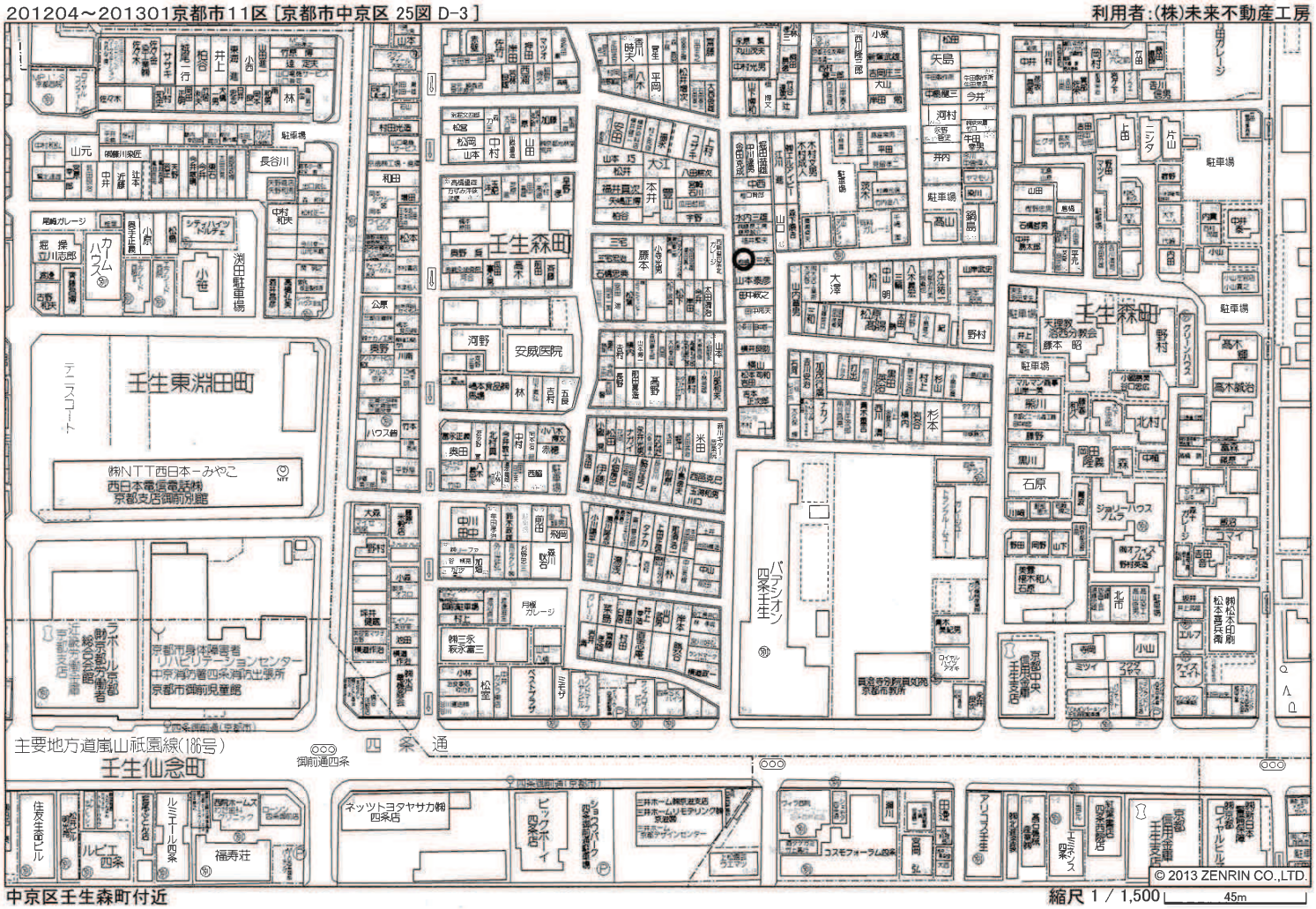
■取引態様：

■情報公開日：

物件所在

201204～201301京都市11区［京都市中京区 25図 D-3］

利用者:(株)未来不動産工房



中京区壬生森町付近

縮尺 1 / 1,500　45m