

インフラ

電 気 関西電力
ガ ス 大阪ガス
上水道 京都市上下水道局
下水道 京都市上下水道局

交通

京阪本線祇園四条駅 徒歩約 8 分、 市バス祇園停 徒歩約 3 分

占有について

現居住者は登記簿上の建物所有者（売主）です。

販売価格

7, 000 万円（消費税非課税）

取引条件

1. 本物件は、経年変化に伴う損耗劣化が見受けられますが、現状有姿にて引き渡します。
2. 本物件の引渡日において、本物件内に残置されている什器備品等の動産等について売主はその所有権を放棄しますので、買主にて適宜処分して下さい。
3. 売主は、本物件の物件状況を告知せず、また、本物件の付帯設備表の作成は行わず、本物件に付帯設備の各設備を現状有姿にて引き渡します。
4. 売主は、本物件の付帯設備の各設備に故障、不具合があったとしても、その修繕、交換は行わないものとします。
5. 売主は、瑕疵担保責任を一切負担しません。

物件の内見

売主と日程調整の上、店内を案内します。但し建物内の写真撮影はお断りします。

売買契約並に決済について

1. 売買契約並に決済は不動産取引の慣行により執り行います。
2. 売買価格は消費税込みの金額です。（売主は消費税不課税です）
3. 契約時の手付金は売買価格の 20%とします。
4. 引渡し時期は相談となります。
5. 本物件の所有権移転登記申請に要する費用は買主の負担です。
6. 固定資産税、都市計画税等の清算の起算日は 4 月 1 日とします。