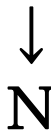
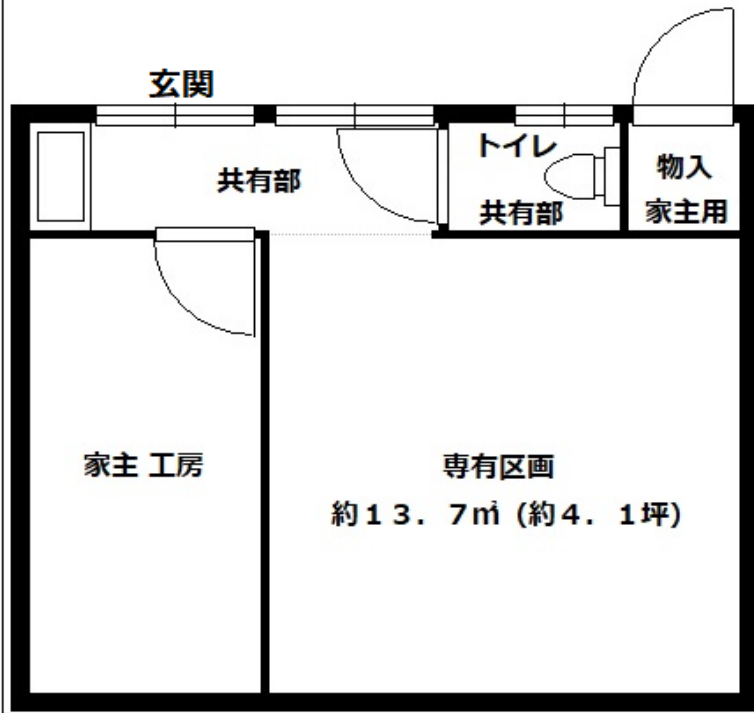


# 京町家

路地奥の京町家。お地蔵さん

お地蔵さん



## 事業

## 店舗・事務所

物件名	東山区本町17丁目京町家		
所在地	東山区本町17丁目314-7		
交通	京阪電鉄 京阪本線 東福寺駅 徒歩5分 JR 奈良線 東福寺駅 徒歩5分		
構造	木造瓦葺平家建ての一部		
築年数	不明	平米数	約13.7㎡ (約4.1坪)
家賃 10%込	4.95万円	管理費 10%込	*
契約 期間	3年	更新料	1ヶ月
保証金	13,5万円	返還率	下記
火災 保険	別途加入必要	保証 会社	別途加入必要

部屋番	間取り	家賃	保証金	*	備考

- 火災保険加入義務有
- 賃貸保証会社加入必要(全保連または4CS)
- 保証金返還率 3年未満10% ~6年未満30%  
~9年未満50% 9年以上70%
- 玄関、流し台、トイレ、エアコンは共有
- 電気、水道 横区画と折半。ガスは専用メーター  
(業種により変更する場合がございます)
- 以前は彫金の工房・教室でした

宅地建物取引業 京都(3)12144号  
 (社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
 (社) 不動産保証協会 京都府本部  
 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会  
 (社) 近畿圏不動産流通機構



# テナント京都プロデュース

〒600-8071  
 下京区柳馬場通四條下る相之町133  
 サンマンション四條柳馬場205  
 TEL 075-361-2564  
 FAX 075-351-7742

専任

AD100