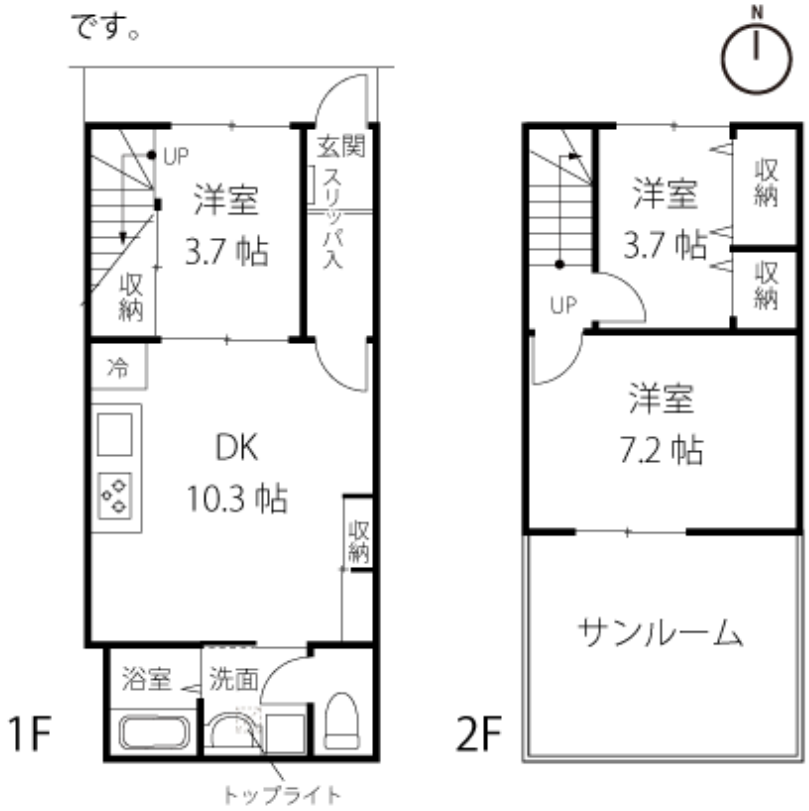
京阪祇園四条駅、阪急河原町駅が徒歩圏内!

建仁寺、南座が近く、近くを人力車がさっそうと走る姿も見ることができます。
舞妓さん芸妓さんが、はんなりと歩く花見小路も近いので、京都らしい街での暮らしを求める人にぴったりです。

祇園四条 徒歩約5分
建仁寺北側の京町家



賃　料	160,000円
種　類	京町家
用　途	居住用（事業用要相談、宿泊施設不可）
礼　金	172,800円（税込）
敷　金	160,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
再契約	可（新賃料の1カ月分）
所在地	京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町557番17
	ひがしやまくやまとおおじどおりしじょうさがるよんちょうめこまつちょう
交　通	京阪本線 祇園四条駅 6番出口 徒歩約5分
	阪急京都線 河原町駅 1B番出口 徒歩約7分
備　考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。
	※借家人賠償責任保険の加入が必要です。

使用部分面積	1階：約34.71m²　2階：約23.4m²（サンルームを除く）
建物構造	木造2階建
間　取	3DK＋サンルーム
築年月	不詳
用途地域	商業地域
引渡し	即時
現　状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
タバコ	不可
エアコン	有（残置物2台）
駐輪スペース	有
駐車スペース	無
小・中学校	京都市立開睛小中学校 徒歩約10分(800m)
取引態様	仲介
担当者	村田

株式会社八清
【ハチセで検索】
TEL.075-341-6322　https://www.hachise.jp/
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地　FAX.075-361-0610

■京都府知事免許（１５）６４２号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

東山区
末吉町
鴨川
鍋屋町
常盤町
柏屋町
富永町
川端町
祇園町 北側
四条通
四条大橋
主要地方道嵐山祇園線（186号）
祇園町 南側
中之町
京阪電鉄
祇園四条駅
宮川筋 1丁目
大和町
小松町
井手町
亀井町
大和大路通
縄手通
宮川筋 1丁目
井手町
団栗通
六軒町
物件
祇園
博多町
祇園町 南
花見小路通
建仁寺
臨済宗大本山
建仁寺
建仁寺寺務所
宗務本院
大中院
安井