

価格

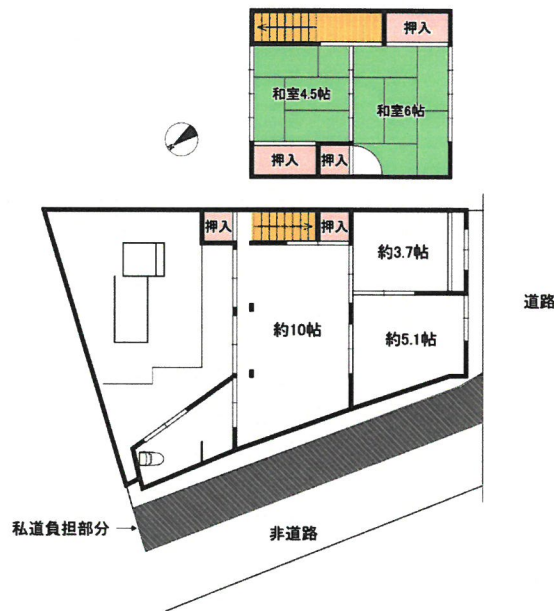
2,160万円

交通 京都市営地下鉄烏丸線鞍馬口駅まで徒歩25分  
京福電気鉄道北野線北野白梅町駅まで徒歩20分  
京都市バス千本鞍馬口停まで徒歩3分

中古戸建

紫野郷ノ上町西棟

千本鞍馬口近く、未改修の京町家



\*近隣情報\*

ドラッグひかり千本今出川店 徒歩6分  
京都市立柏野小学校 徒歩2分  
洛陽保育園 徒歩3分  
ファミリーマート千本鞍馬口店 徒歩4分

所在	京都市北区紫野郷ノ上町3番地7		
土地	面積 (実測)	80.28㎡(24.28坪)	
	私道負担	有り	私道面積 17.42㎡
建物	延床面積 (公簿)	55.2㎡(16.69坪)	
	構造	木造瓦葺2階建 1階: 30.41㎡ 2階: 24.79㎡	
	築年月日	築不詳	
	駐車場	無	
駐車場備考			
権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域①	第一種住居地域		
用途地域②			
建蔽率	60%	容積率	200%
その他法令	準防火地域・西陣特別工業地区・旧市街地型美観地区		
	京町家条例に基づく指定区域・屋外広告物第3種		
接道状況	公道	幅員約6m	間口約4.6m
	私道	幅員約3.48m	間口約10.06m
現況	空家		
引渡	要相談		
水道		ガス	
小学校	柏野小学校		
中学校	衣笠中学校		

備考

坪単価89.79万円 土地分筆後の実測取引となります。  
増築未登記部分有り  
西側私道は非道路です。 別途私道負担有 (17.42㎡)

株式会社 フラットエージェンシー 不動産部

京都府知事(9)7189号(公社)京宅員(公社)近畿公取協会会員  
〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

電話

075-451-1500

FAX: 075-431-2424

E-mail: community@flat-a.co.jp

●取引態様: 仲介

●物件No.20203623

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。