中古戸建	価格	14,500 万円	交通	京阪電鉄本 線 清水五条 駅歩 6 分 線 駅歩 分	所在	京都市下京区麩屋町通五条上る下鱗形町528番1

■ 土地

権利	所有権		
面積	公簿 135.63 ㎡		41.02 坪
私道			㎡
地目	宅地	地勢	
道路	北 側 約 2.3 m		
	西 側 約 4.9 m		
現況	空家		

■ 施設

ガス	都市ガス	上水道	公営
電気	関西電力	下水道	公営

■ 制限

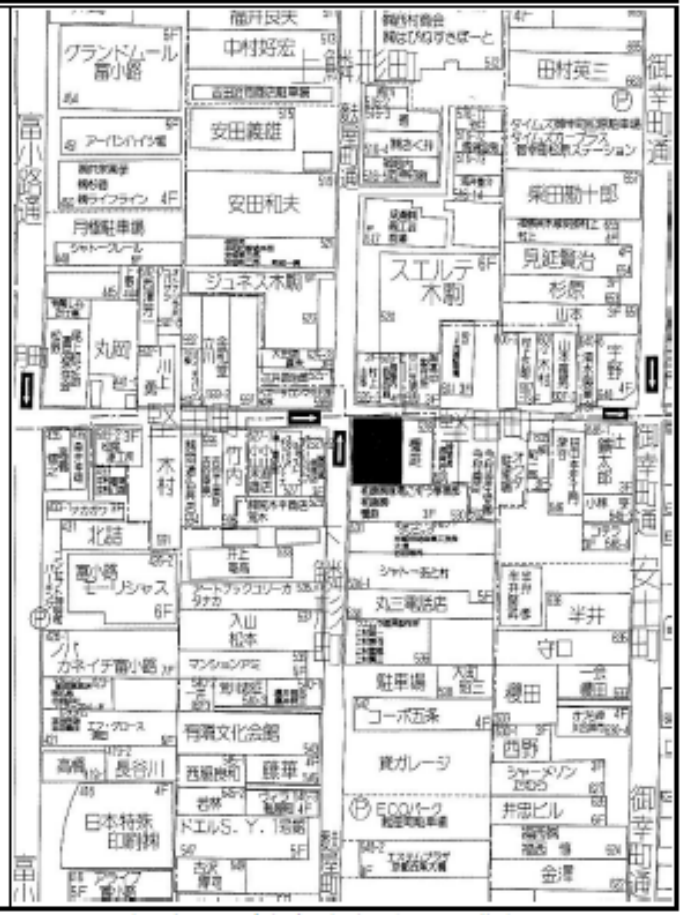
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建蔽率	80 %	容積率	400 %
高度地区	15 m 第 4 高度地区		
防火地域	準防火地域		
都市施設等			
景観保全	旧市街地型美観地区		
眺望・景観	近景デザイン保全区域(47)遠景デザイン保全区域(4)～3km以内(11)(49)		
屋外広告物	第4種地域		
その他規制	職住共存特別用途地区、有隣元学区地区地区計画		
	都心部駐車場整備地区		

■ 建物

種別	居宅			
構造	木造かわらぶき３階建			
床面積	1階	105.1 ㎡	2階	62.55 ㎡
	3階	40.02 ㎡	計	207.67 ㎡
築年月日	年 月 日			
設備				
引渡時期	年 月 日			

■ 備考

※埋蔵文化包蔵地の指定有



※この案内図面は、概略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。万一売却済の場合はあしからずご了承ください

3階建京町家

京建物カルテ取得

建物内部一部解体につきスケルトン

株式会社八清 TEL.075-341-6321 八清 検索

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

メルマガ・LINE にて情報配信中

■京都府知事免許 (16)642 号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。