中古戸建	価格	5,380 万円	交通	地下鉄 烏丸 線 鞍馬口 駅歩 7 分 線 駅歩 分	所在	京都市北区鞍馬口通寺町東入北側上善寺門前町

■ 土地

権利	所有権		
面積	公簿	75.76 ㎡	22.91 坪
私道			㎡
地目	宅地	地勢	
道路	北 側 約 5.4 m		
	東 側 約 3.3 m		私道
現況			

■ 施設

ガス	都市ガス	上水道	公営
電気	関西電力	下水道	公営

■ 制限

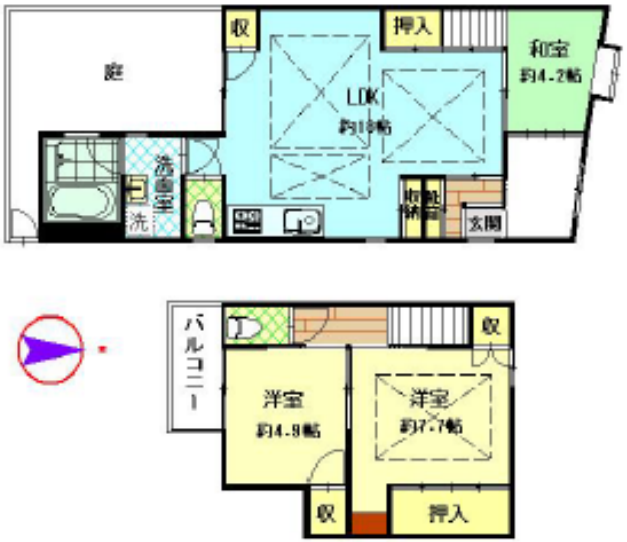
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	60 %	容積率	100 %
高度地区	10 m 第	種高度地区	
防火地域	準防火地域		
都市施設等			
景観保全	旧市街地型美観地区		
眺望・景観	遠景デザイン保全区域(11)(45)-3ｋｍ以内(49)		
屋外広告物	第2種地域		
その他規制	敷地面積の最低限度80㎡		

■ 建物

種別	居宅				
構造	木造瓦葺2階建				
床面積	1階	47.47 ㎡	2階	42.97 ㎡	
	3階	㎡	計	90.44 ㎡	
築年月日	年 月 日			不詳	
設備					
引渡時期	年 月 日				

■ 備考

※公簿床面積と現況床面積に相違有り 現況：1階50.39㎡ 2階29.87㎡ 計80.26㎡ ※埋蔵文化包蔵地の指定有			
小学校区	紫明	中学校区	加茂川



※この案内図面は、概略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。万一売却済の場合はあしからずご了承ください

株式会社八清
TEL.075-341-6321
八清 検索
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

メルマガ・LINE にて情報配信中

■京都府知事免許 (16)642 号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。