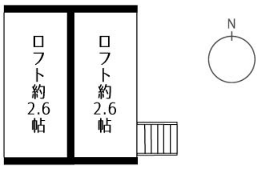
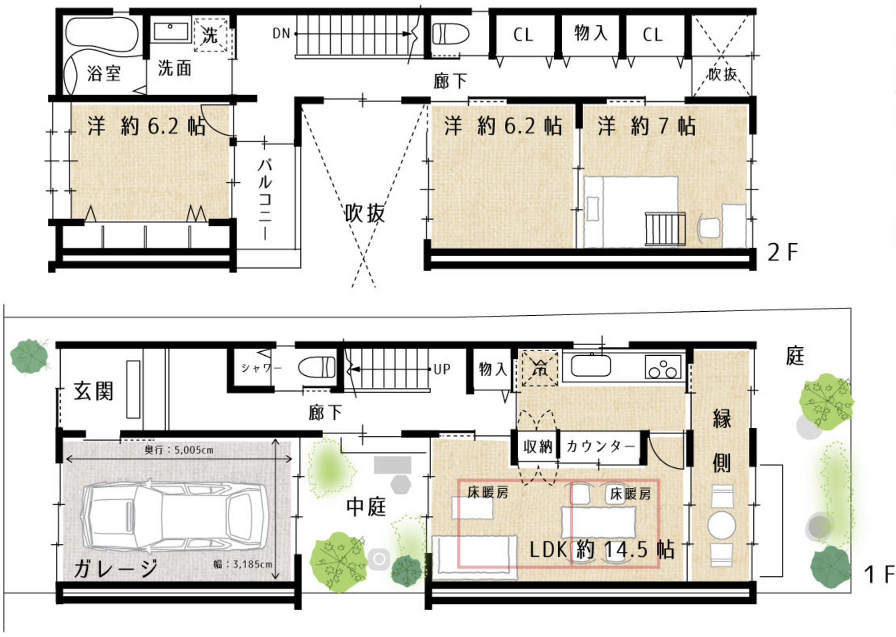
平成の京町家　東山八坂通

光と風を取り込む中庭のある家

'14年2月新築


ロフト約2.6帖
ロフト約2.6帖
N


浴室
洗面
洗
DN
CL
物入
CL
吹抜
廊下
洋 約6.2帖
バルコニー
吹抜
洋 約6.2帖
洋 約7帖
2F
玄関
シャワー
UP
物入
冷
廊下
庭
縁側
収納
カウンター
奥行：5,005cm
床暖房
床暖房
中庭
LDK 約14.5帖
ガレージ
幅：3,185cm
1F

価　格	1億800万円
種　類	中古住宅（連棟2戸1・区分所有）
マンション名	平成の京町家　東山八坂通　A号棟101号室
所在地	京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町570番5
	ひがしやまく　こまつちょう
交　通	京阪本線 清水五条駅 5番出口 徒歩約11分
	京阪本線 祇園四条駅 1番出口 徒歩約9分
	阪急京都線　河原町駅　1B出口 徒歩約13分
専有面積	【カタログ面積】122.74㎡（約37.13坪）
	【公簿】1階：61.96m²　2階：55.86m² 延べ：117.82m²（約35.64坪）
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	－m²
ｱﾙｺｰﾌﾞ面積	－m²
土地総面積	【公簿】1161.13m²（約351.24坪）
敷地専用使用面積	103.08m²（約31.18坪）
土地持分	89441分の12274
所在階	1階・2階
建物構造	木造2階建
築年月	平成26年（2014年）2月築
間　取	3LDK＋ガレージ
管理費	1,230円（月額）
修繕積立金	4,210円（月額）
駐車場	有（専用駐車場1台）
駐輪スペース	有
総戸数	8戸
用途地域	近隣商業地域
法令制限	15m 第三種高度地区、準防火地域、
	旧市街地型美観地区、
	近景・遠景デザイン保全区域、
	屋外広告物第3種地域

設　備	上下水道・電気・都市ガス
引渡し	即時
現　状	空家
建ぺい率	80%
容積率	240%
地　目	宅地
土地権利	所有権敷地権
	区分所有者の共有持分割合による敷地利用権（所有権）
地　勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
施　主	株式会社ゼロ・コーポレーション
施工会社	株式会社ゼロ・コーポレーション
管理会社	京阪カインド（株）
管理方式	全部委託
小中学校	開晴小中学校（小中一貫校） 徒歩約5分/350m
備　考	・専用敷地使用料　4,130円（月額）
	・共用部保険料　2,450円（月額）
	※売主の契約不適合責任は免責とする
	※本物件は管理規約の定めにより、宿泊施設事業での使用は不可となります。
	※家具や家電などの動産類は販売価格に含まれません。
取引態様	仲介
担当者	本門（もとかど）

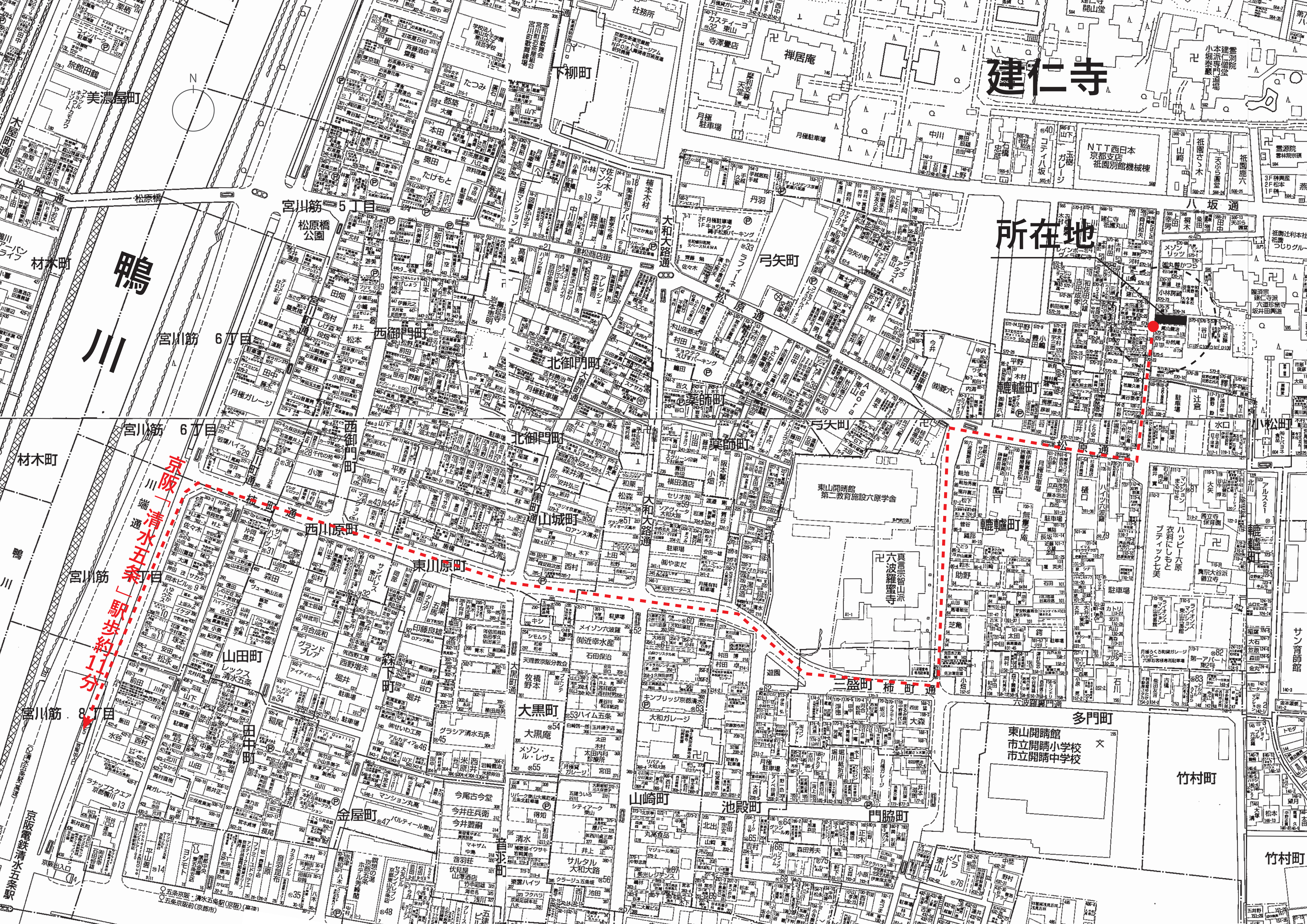
株式会社 八清　TEL.075-341-6321

八清　検索

メルマガ・LINE にて情報配信中

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

■京都府知事免許 (16)642 号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。


建仁寺
所在地
鴨川
京阪「清水五条」駅歩約11分
八坂通
松原通
松原橋
松原橋公園
宮川筋 5丁目
宮川筋 6丁目
宮川筋 8丁目
宮川筋五丁目
宮川町通
川端通
大和大路通
大黒町通
六波羅裏門通
柿町通
美濃屋町
木屋町通
材木町
下柳町
弓矢町
北御門町
西御門町
薬師町
轆轤町
山城町
西川原町
東川原町
山田町
森下町
田中町
大黒町
金屋町
山崎町
池殿町
門脇町
三盤町
多門町
竹村町
小松町
東山開睛館 第二教育施設六原学舎
真言宗智山派 六波羅蜜寺
東山開睛館 市立開睛小学校 市立開睛中学校
NTT西日本 京都支店 祇園別館機械棟
禅居庵
臨済宗建仁寺派 六道珍皇寺
京阪電鉄 清水五条駅
五条京阪