

千本鞍馬口

DIY・改修工事OKの町家

2015年7月
本来の町家の姿に
戻すべく、
室内を一部を
解体しました！



ディープな
京都を味わう
町家の暮らし

本気の“DIY”で
家づくりする

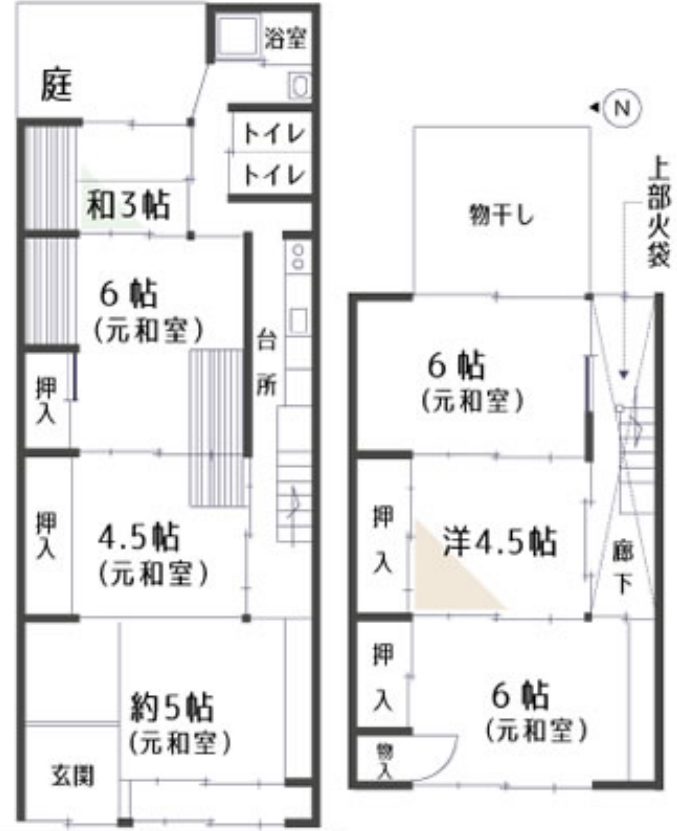
cafe
パン屋
軽飲食

工房
アトリエ

物販
事務所

お稽古
教室

船岡山に寄り添うように走る「鞍馬口通」。ここ近年、cafeや食堂、パン屋などが続々新規オープンし、和菓子や和紙などものづくりの工房、若手クリエイターも集まる話題のスポットです。そんな鞍馬口通のすぐそばに、店舗でも住居でも利用できる町家が登場です。



賃料	108,000円
種類	店舗兼住居 (軽飲食、小売り、事務所、教室等可能)
礼金	新家賃の3ヶ月分
敷金	新家賃の1ヶ月分
契約の種類	定期借家契約
契約期間	10年
再契約 事務手数料	新家賃の1ヶ月分
所在地	京都市上京区芦山寺通千本東入二丁目 北裏木瓜原(ぼけはら)町
交通	地下鉄烏丸線「鞍馬口駅」 徒歩約20分 京都市バス「千本鞍馬口バス停」 徒歩約5分
備考	※保証会社(日本セーフティー)の保証および 集金代行システム加入要。初回保証料(1年契約) 54,000円、更新保証料(毎年)は20,000円が必要。

使用部分面積	約95.92m ²
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月	築不詳
用途地域	準工業地域
引渡し/現況	即日 / 空家
駐車場	近隣確保 (軽車 月額1.5万円、普通車は要相談)
ペット	相談可能
小・中学校	乾隆小学校 / 嘉楽中学校
取引態様	仲介(■成約時の仲介手数料は不要です)
担当者	名張
備考	※借家人賠償責任保険加入義務あり ※工事費用は借主様のご負担となります。 (工事内容は要相談) ※ゲストハウスは不可

 株式会社八清

TEL.075-341-6322 URL.<http://www.hachise.jp>
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX. 075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(14)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

京都市上京区

