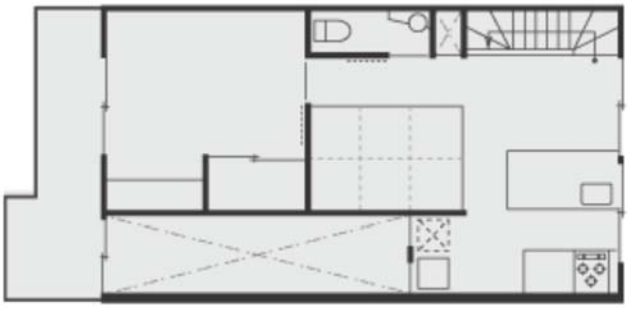
店舗　事務所　平成27年10月全改装済

川端今出川東側の貸京町家

1階一部と2階の居住用部分は含まれません。



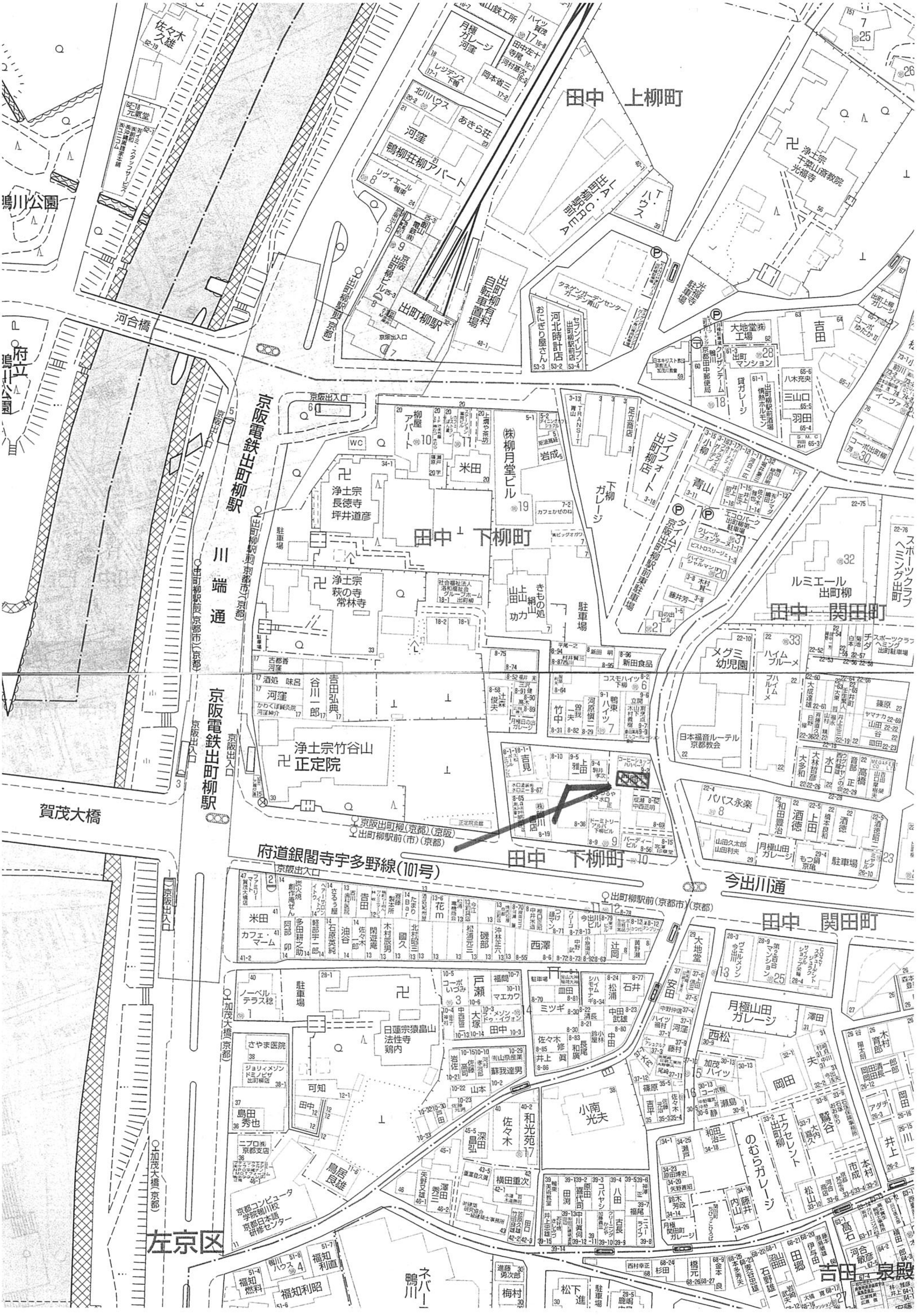
トイレ設置工事（天井・壁の内装工事を除く）は貸主さま負担です。

賃　料	194,400円（内消費税14,400円）
種　類	一戸建住宅　／　1階部分のみ＋お庭
用　途	物販・事務所・飲食可能 ※ただし飲食店等の深夜営業は不可です。 ※ゲストハウス・宿泊施設などは不可
礼　金	388.800円
敷　金	賃料の3ヶ月分
契約期間	10年
契約の種類	定期賃貸借契約
再契約	可能
再契約料	新賃料の1ヶ月分
セキュリティ	ALSOKホームセキュリティ有
備　考	※保証会社（日本セーフティー）の保証および集金代行システム加入要。 ◆保証人なし：初回保証料（1年契約）として97,200円、更新保証料（毎年）20,000円が必要 ◆保証人あり：初回保証料（1年契約）として194,400円、更新保証料（毎年）20,000円が必要 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※借主がが改装する間、フリーレント期間（期間は要相談）を設けることになりました。

所在地	京都市左京区田中下柳町9-3 さきょうく　たなか　しもやなぎちょう
交　通	京阪鴨東線　出町柳駅　徒歩約3分（4番出口） 京都市バス　出町柳駅前　徒歩約2分
使用部分面積	54.59㎡
敷地面積	108.99㎡
建物構造	木造2階建
間　取	スケルトン渡し
築年月	築不詳（築30年以上経過）
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域
引渡し	即日
現　状	空家
ペット	不可
タバコ	可
改装箇所	H27年10月全改装済/内装/屋根外壁/外構
駐輪場	有
駐車場	無（※近隣に貸主の駐車場有）
	・月極オアシスピアノ　中区画　月額18,000円　敷金1ヶ月
	・オアシスサマー　11番・12番区画　月額20,000円　敷金1ヶ月
取引態様	仲介（※契約時、仲介手数料は不要です）
担当者	名張（なばり）

【ハチセで検索】
株式会社八清　TEL.075-341-6322　URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地　FAX. 075-361-0610

■京都府知事免許（14）642号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。


田中　上柳町
田中　下柳町
田中　関田町
吉田　泉殿
左京区
出町柳駅
京阪電鉄出町柳駅
河合橋
賀茂大橋
川端通
今出川通
府道銀閣寺宇多野線（101号）
鴨川公園
府立鴨川公園
浄土宗長徳寺
浄土宗萩の寺常林寺
浄土宗竹谷山正定院
日蓮宗猿畠山法性寺
浄土宗千菜山喜教院光福寺
メグミ幼児園
日本福音ルーテル京都教会
ルミエール出町柳
スポーツクラブヘミング出町
むらガレージ
月極山田ガレージ
出町柳有料自転車置場
京阪出入口
出町柳駅前（京都市）（京都）
加茂大橋（京都）
京阪出町柳（京都）（京阪）
京都コンピュータ学院鴨川校