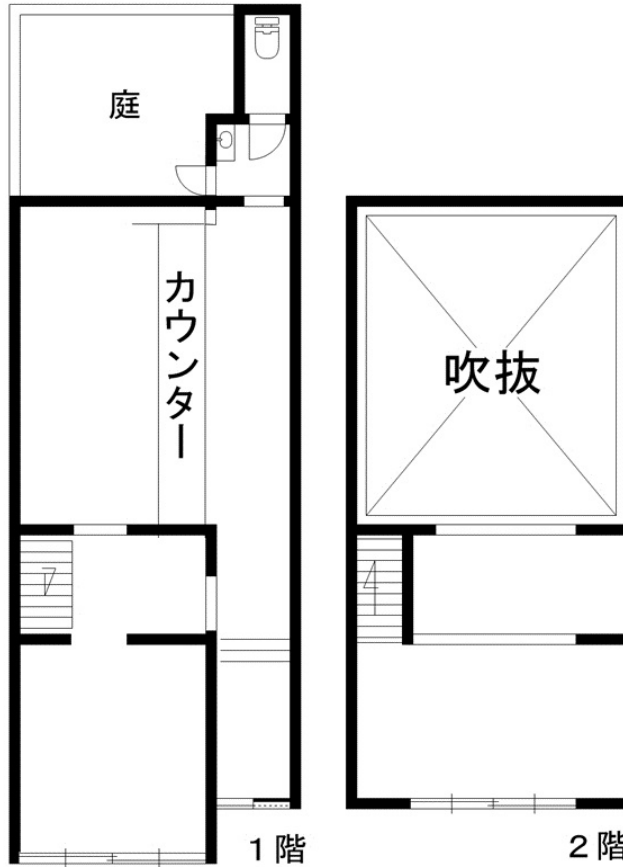


・外観・現地案内図・物件図面



# 和食料理店居抜き 京町家

## 北大路堀川近く



北大路通

物件種目	店舗		
物件名	西御所田町京町家 (中棟)		
賃料	183,600円	内消費税額	13,600円
共益費	-		
敷金	賃料の3ヶ月分		
物件所在地	京都市北区紫野西御所田町23		
交通	市バス 北大路堀川停 徒歩1分		
建物	構造・規模	木造瓦葺 2階建	
	専有面積 (使用部分)	約92.70㎡ (約28.04坪)	
用途地域	近隣商業地域		
設備	電気 上水道 下水道 ガス		
築年数	築不詳		
現況	空室		
引渡	相談		
備考	再契約料: 賃料の1ヶ月分/定期建物賃貸借契約10年		
	再契約手続料: 賃料の半月分+税 途中解約...敷金50%返還		
	公簿1F29.19㎡ 2F27.50㎡ 工場26.97㎡		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分(税別)を別途申し受けます。



京都府知事免許(8)第7189号  
株式会社フラットエージェンシー  
北大路駅前店 テナント事業部

〒603-8141 京都市北区小山北上総町43-5 2F  
TEL 075-464-0669  
FAX 075-493-0661

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日

物件番号 \_\_\_\_\_

