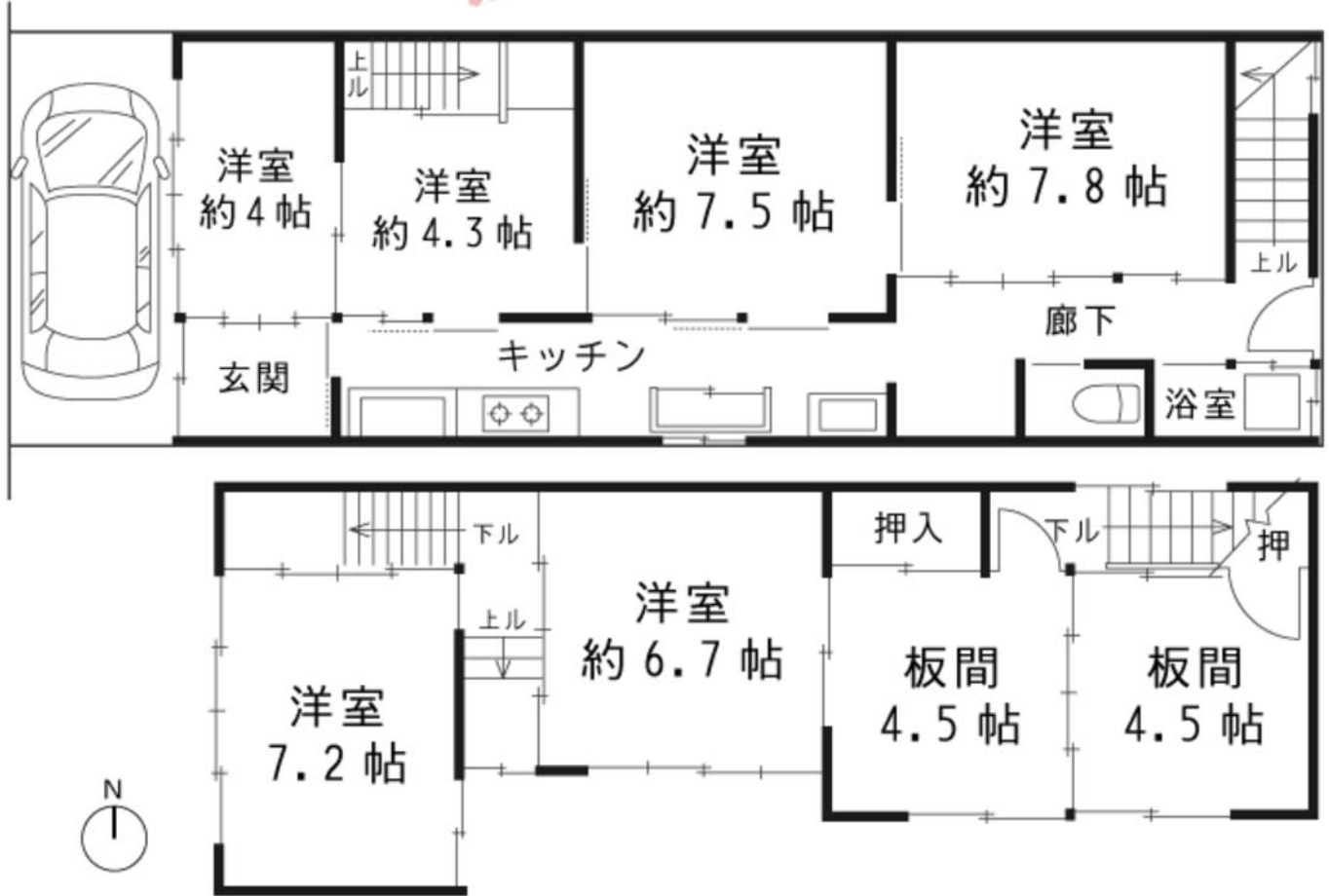


千本寺之内西側の 未改装京町家

8K+ 車1台駐車可

居住・投資

北区紫野。茶道とゆかりのある地域で閑静な住宅街。
古い町家の雰囲気は残しつつ、リノベーションし、ゆっ
くり腰を落ち着けて京都暮らしをはじめませんか？



価格	1,730万円
種類	連棟(2戸1) / 未改装の京町家
所在地	京都市北区紫野中柏野町61-20
交通	京都市バス 千本鞍馬口停 徒歩約5分 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩約20分
敷地面積	82.58m ²
私道負担	敷地面積とは別に約7.33m ²
建物面積	1階:75.67m ² 2階:47.92m ² 延べ:123.59m ² (約37.3坪) 建物未登記(有)
建物構造	木造2階建
築年月	築年月不詳(築30年以上経過) ※閉鎖登記簿 より昭和24年(1949年)7月14日 保存登記あり
間取	8K+車一台駐車可
接道状況	幅員約2.85mの西側(私道)に約5.16m接道
備考	※再建築時にはセットバックが約2.9m必要。 ※改修が必要です。

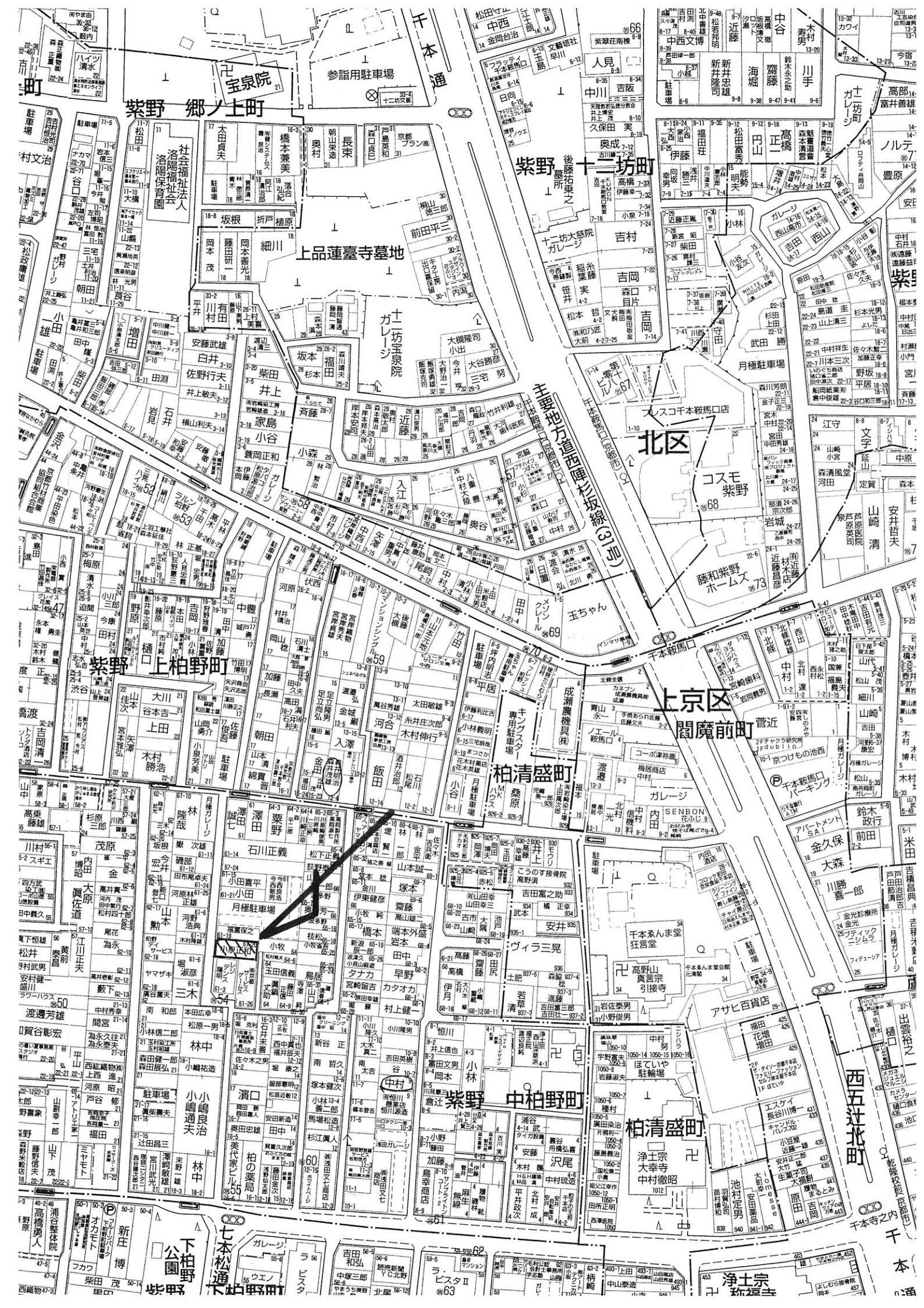
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	準工業地域
法令制限	旧市街地型美観地区 / 準防火地域
引渡し	即日
現況	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	柏野小学校 徒歩約5分(約350m)
中学校	衣笠中学校 徒歩約18分(約1370m)
取引態様	売主(契約時の仲介手数料は不要です。)
担当者	波多野 哲也

【ハチセで検索】

株式会社八清

TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610



紫野 郷ノ上町

紫野 十二坊町

北区

上京区

柏清盛町

柏清盛町

西五辻北町

石川正義

松下正徳

山本誠一

塚本 隆

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小田喜平

小田 隆

伊東健彦

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

月極駐車場

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博

小牧 隆

橋本 隆

高野山 真宗寺

吉田富之助

安井 昭

千本系人 狂言堂

高野山 真宗寺 引接寺

鈴木政行

米田 吉博