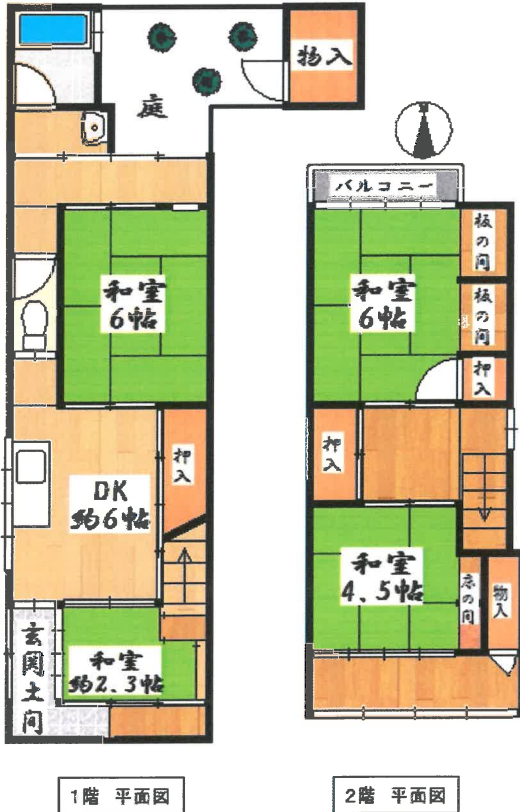


# 上七軒町家

価格 3,120 万円

中古戸建

京都らしい風情のある地域



～ 京町家 ～



4DK

平成19年頃改装済

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。

所在地	京都市上京区今出川通七本松西入真盛町		
交通	京福電気鉄道北野線北野白梅町駅まで徒歩11分		
土地	敷地面積	65.05㎡ (約19.67坪)	
	私道負担	なし	
建物	土地権利	所有権	
	延面積	84.78㎡	
物	構造	木造かわらぶき2階建	
	間取内訳	1F:DK6、和6 2F:和6、和4.5、その他2	
都市計画	築年月日	築不詳	駐車場 無
	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令上の制限	15m第3種高度地区、準防火地域、歴史遺産美観区域 屋外広告物規制、眺望景観規制等	
現況	利用中	引渡日	2017/01
接道状況	西側 私有	幅員約1.8m	間口約13.18m
設備	・水道:公営 ・排水:下水 ・ガス:都市		
備考	再建築時、セットバック要 約14.49㎡ 旅館業の許可を取得し運営中 (旅館業許可継承は出来ませんので再度の申請が必要となります)		



株式会社 フラットエージェンシー 不動産部  
 (公社)京宅員 (公社)近畿公取協会会員  
 京都府知事免許(8)第7189号

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL:075-451-1500

FAX:075-431-2424

★MAIL: community@flat-a.co.jp

◇取引態様:仲介

◇物件No.2016024

