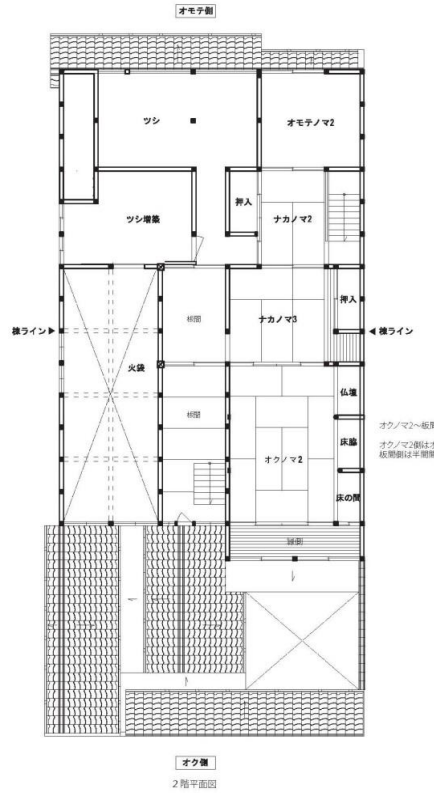
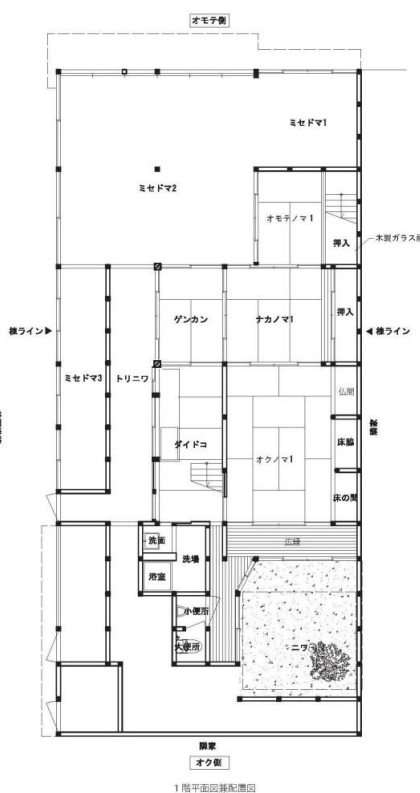
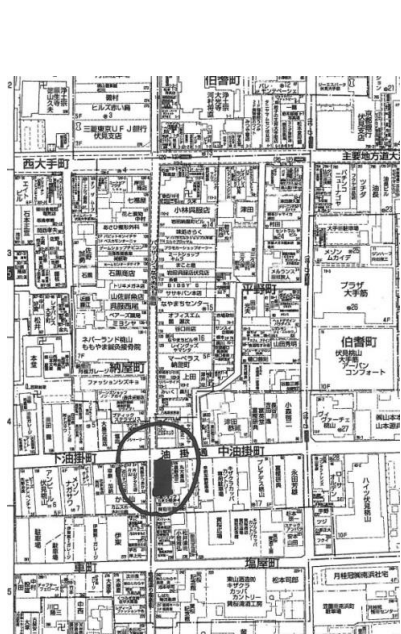


・外観・現地案内図・物件図面

定期借家契約15年

竜馬通り角地



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、仲介手数料として成約料の1ヶ月分(税別)を別途申し受けます。

物件種目	店舗
物件名	中油掛町京町家
賃料	70万円+消費税
管理費	家賃に含む
一時金	敷金300万円

物件所在地	京都市伏見区中油掛町108	
交通	京阪「伏見桃山」駅より南西方約420m(徒歩約6分) 近鉄「桃山御陵前」駅の南西方約6分	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建
	専有面積(使用部分)	現況延床面積233.71㎡(約70.69坪)
用途地域	商業地域	
設備	電気・ガス・水道	
築年数	建築年月日不詳	
現況	家主入居中	
引渡	相談	
備考	(重要) 躯体にかかる改修費用は借主負担 町家再生保存に理解のある方 固定資産税の軽減処置が解除され、税額が増加した場合、その増加分は借主にて負担 京町家カルテ有り	



京都府知事免許(8)第7189号
株式会社フラットエージェンシー
テナント事業部

〒602-0898 京都市上京区相国寺門前町643-6 同志社大学前店
TEL 075-464-0669
FAX 075-432-5555

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日

物件番号 _____

物件所在

