大徳寺東の京町家

DAITOKUJI HIGASHI

京都の主軸となる地下鉄線「北大路」駅から歩いて９分。
広い堀川通に面し、街路樹の緑と青空によく映える
素朴な趣きの外観が特徴です。

敷地内にはガレージを併設し、大徳寺・銀閣寺にもアクセス良好と、
宿泊施設や店舗にもぴったりの条件を備えています。

地下鉄
北大路駅へ
９分

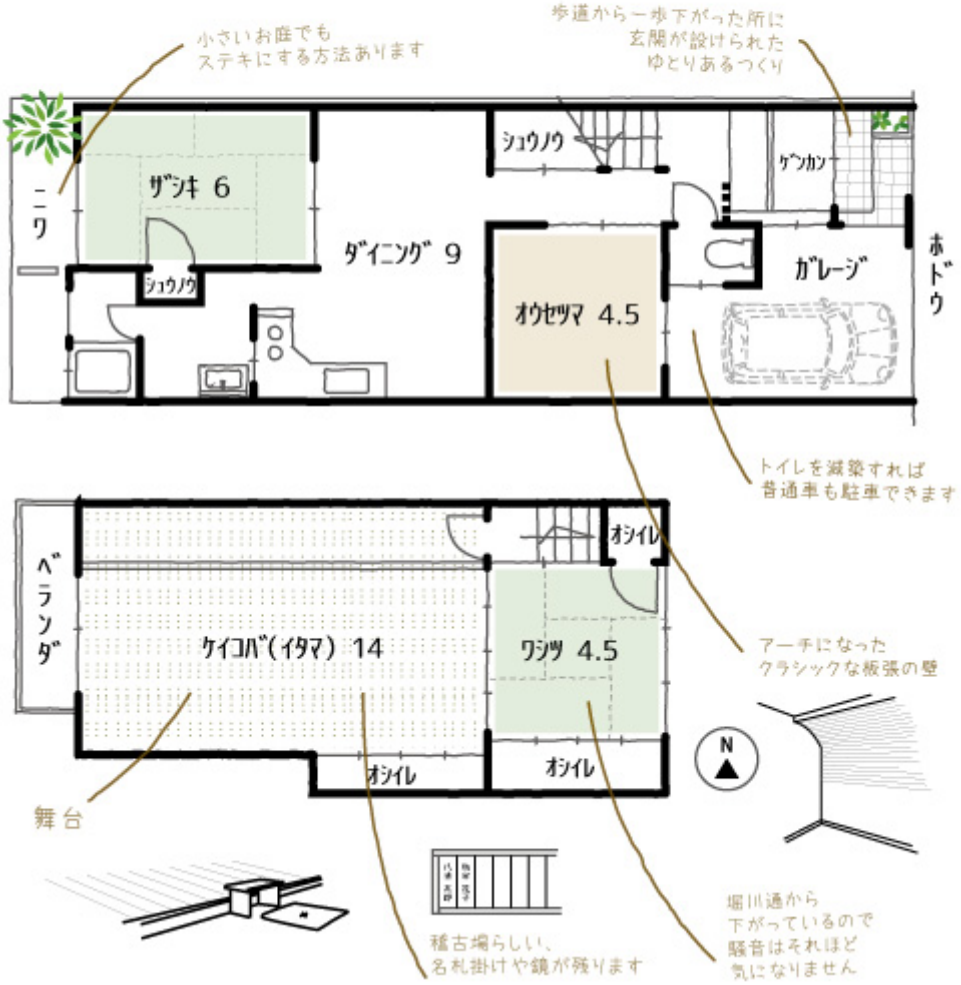
小型車 駐車可

朝日が入る東向き
日当り 良

堀川通面す

由緒正しい
日本舞踊家元
の元稽古場

お店 兼 住居 としても使える広さを持つほか、
元日本舞踊の稽古場という珍しい歴史があり、
京都ならではの物語性を感じさせてくれます。



価　格	3,080万円	設　備	上下水道・電気・都市ガス
種　類	京町家 （中古住宅） 連棟住宅2戸1	用途地域	第二種住居地域
所在地	京都市北区紫野上御所田町41	法令制限	準防火
交　通	地下鉄「北大路駅」歩約9分	引渡 / 現況	即時 / 空家
	市バス北大路堀川停　歩約2分	建ぺい/容積	60% / 200%
敷地面積	66.64㎡ （約20.15坪）	地　目	宅地
建物面積	1F:約51.76㎡　2F約:39.63㎡　延:約91.39㎡	土地権利	所有権
	（約27.64坪） 登記簿:63.95㎡	地　勢	平坦
建物構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域
築年月	昭和4年4月	国土法届	不要
間　取	3LDK	小・中学校	鳳徳小学校　旭丘中学校
接道状況	幅員20m以上の西側公道に約4.56m接道	取引態様	仲介
		担当者	上村

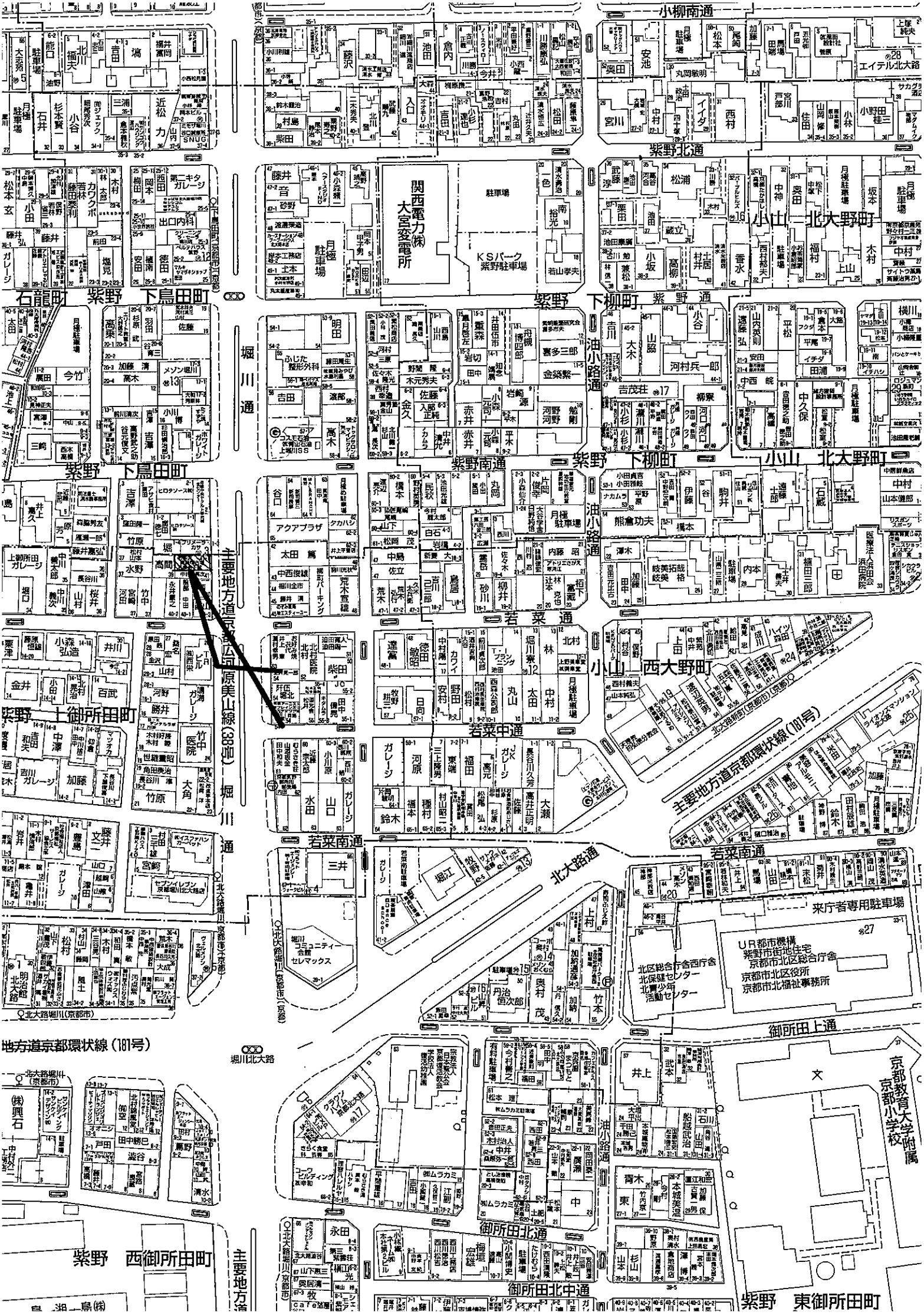
株式会社八清

【ハチセで検索】

TEL.075-341-6321　URL.http://www.hachise.jp

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地　FAX.075-361-0610

■京都府知事免許（14）642号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



小柳南通
紫野北通
小山 北大野町
石龍町 紫野 下鳥田町
紫野 下柳町
紫野通
堀川通
油小路通
紫野南通
紫野 下鳥田町
紫野 下柳町
小山 北大野町
若菜通
小山 西大野町
紫野 上御所田町
若菜中通
若菜南通
北大路通
御所田上通
御所田北通
御所田北中通
紫野 西御所田町
紫野 東御所田町
主要地方道京都広河原美山線(38号)
主要地方道京都環状線(181号)
北大路堀川(京都市)
堀川北大路
関西電力㈱大宮変電所
KSパーク紫野駐車場
エイテル北大路
北大路新町(京都市)(京都)
来庁者専用駐車場
UR都市機構
紫野市街地住宅
京都市北区総合庁舎
京都市北区役所
京都市北福祉事務所
北区総合庁舎西庁舎
北保健センター
北青少年活動センター
京都教育大学附属京都小学校