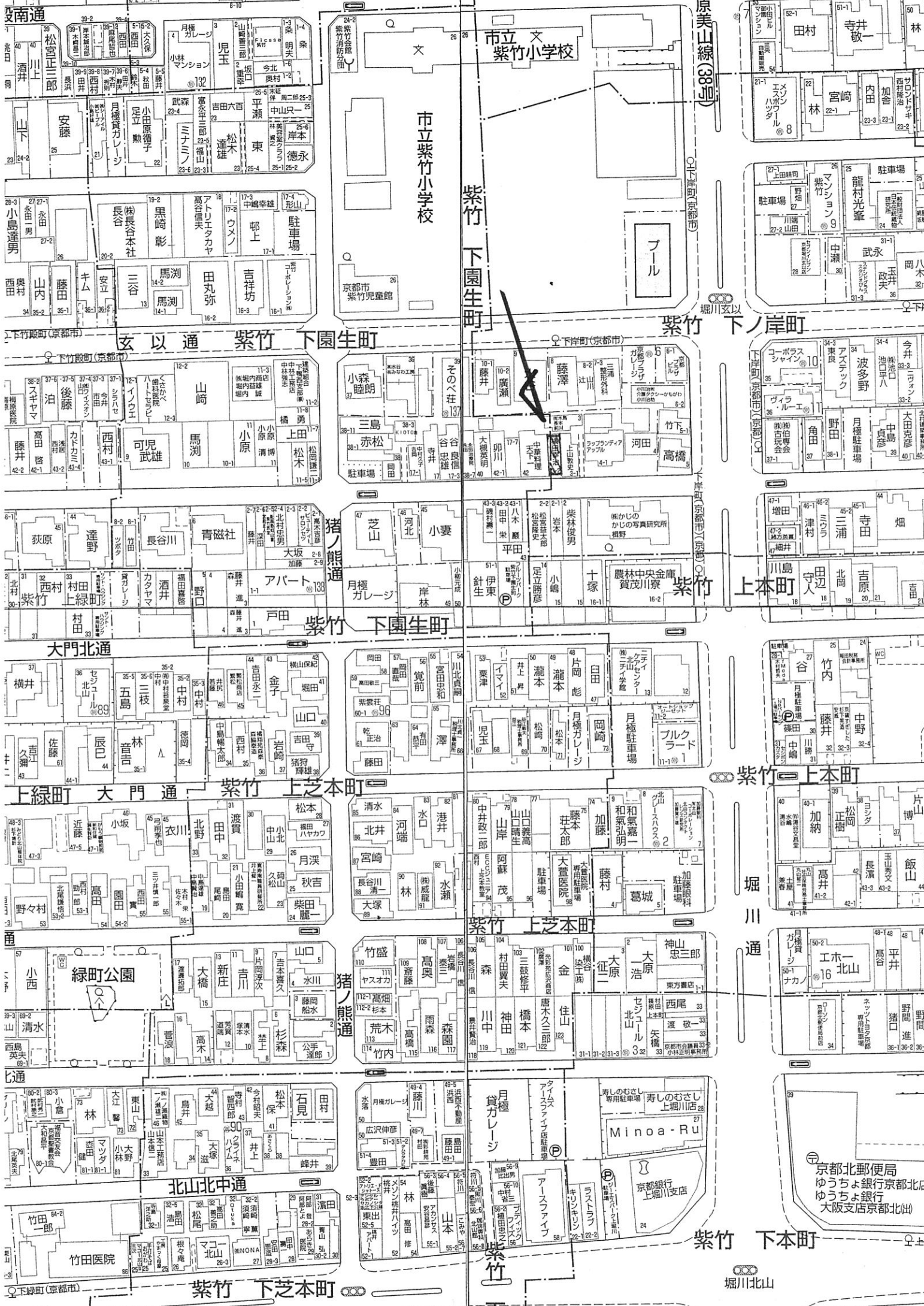


北区紫竹

建築当時からあったろう型板ガラスや古建具、和室の床の間、浴室に貼られたタイルと、町家の雰囲気損なうことなく何度か手が加えられている未改装の京町家。入ってすぐの前庭と奥庭には紫陽花が植えられていて、暮らしに彩りを添える役割を果たしています。2階は南側・北側からも明るい光が射しこみ、北側ベランダからは広い空を見ることができます。



価格	1,980万円	設備	上下水道・都市ガス・電気
種類	一戸建住宅(未改装の京町家)	用途地域	第一種低層住居専用地域
所在地	京都市北区紫竹下ノ岸町3-2 きたく しちく しのきしちよう	法令制限	山ろく型建造物修景地区
交通	地下鉄丸線 北大路駅 歩約18分 京都市バス 下岸町 徒歩約1分	引渡し	即日
敷地面積	73.38㎡(約22.19坪)	現況	空家
私道負担	無	建ぺい率	60%
建物面積	1階:37.02㎡ 2階:29.42㎡ 延べ:66.44㎡ 建物未登記(有)	容積率	100%
建物構造	木造2階建	地目	宅地
築年月	築年月不詳(築30年以上経過)	土地権利	所有権
間取	5K+お庭	地勢	平坦
接道状況	幅員約5.7mの南側道路に約4.3m接道 ※附属建物有 種類:便所/構造:木造平家建 床面積:7.27㎡	都市計画	市街化区域
備考		国土法届	不要
		小学校	紫竹小学校 徒歩約3分(約190m)
		中学校	加茂川中学校 徒歩約5分(約340m)
		取引態様	仲介(契約時に仲介手数料が必要です)
		担当者	安田 光徳



南通

原美山線(380)

市立紫竹小学校

市立紫竹小学校

紫竹 下園生町

紫竹 下ノ岸町

紫竹 下園生町

紫竹 下園生町

紫竹 下園生町

紫竹 下ノ岸町

紫竹 下園生町

紫竹 下園生町

紫竹 上本町

紫竹 下園生町

紫竹 下園生町

紫竹 上本町

紫竹 上芝本町

紫竹 上芝本町

紫竹 上本町

紫竹 上芝本町

紫竹 上芝本町

紫竹 上本町

紫竹 下芝本町

紫竹 下本町

紫竹 下本町

京都北郵便局
ゆうちょ銀行京都北店
ゆうちょ銀行
大阪支店京都北(出)