

京都駅北側の未改装京町家。
リノベーションし、居住用だけでなく、京
都との二拠点生活の場、セカンドハウス
としてもご検討いただけます。

地下鉄烏丸線
五条駅
徒歩約6分

East of Higashi Honganji Temple

東本願寺東側の 未改装町家



価格	1,980万円	築年月	築年月不詳(築30年以上経過)
種類	未改装の京町家 / 連棟(2戸1)	間取	4K
所在地	京都市下京区高倉通花屋町下る若松町425番6 きょうとし しもぎょうく わかまつちょう	接道状況	幅員2.6mの通路(非道路)に約6m接道
交通	地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩約6分 JR 京都駅 徒歩約15分 市バス 河原町正面停 徒歩約4分	設備	上下水道・都市ガス・電気
敷地面積	32.93m ²	用途地域	近隣商業地域
通路負担	敷地面積とは別に約10.7m ²	法令制限	歴史遺産型美観地区(旧市街地) 本願寺・東寺界わい景観整備地区
建物面積	1階:22.14m ² 2階:19.83m ² 延べ:41.97m ² 建物未登記(有)	引渡し	即日
建物構造	木造2階建	現況	空家
備考	★本物件は、外観調査シート取得済です。	建ぺい率	80%
	※宿泊施設としての利用は不可	容積率	300%
	※再建築不可 本物件は建築基準法に定める 接道義務を果たしていない為、再建築不可です	地目	宅地
	※老朽化につき改修が必要です	土地権利	所有権
	※本物件は住友不動産販売(株) 高の原営業 センター様をとおしてお取引となる為、 仲介手数料が必要です	地勢	平坦
		都市計画	市街化区域
		国土法届	不要
	小学校	下京涉成小学校 徒歩約6分(約450m)	
	中学校	下京中学校 徒歩約10分(約770m)	
	取引態様	売主	
	担当者	浜田	

 株式会社八清

TEL.075-341-6321 URL.<http://www.hachise.jp>
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

