

# 御所南の京町家



価格	2,980万円	築年月	築年月不詳(築30年以上経過)
種類	連棟(2戸1)	接道状況	幅員約2.2mの東側道路(通路)に約4.3m接道
所在地	京都市中京区竹屋町通油小路西入西竹屋町506-2 きょうとし なかぎょうく たけやちようどおり あぶらのこうじにしている にしたけやちよう	設備	上下水道・都市ガス・電気
交通	地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約8分 京都市バス「堀川丸太町」停 徒歩約4分 地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩約10分	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	35.83m <sup>2</sup> (約10.83坪)	法令制限	準防火地域/高度地区/景観地区
通路負担	敷地面積とは別に約18.93m <sup>2</sup>	引渡し	即日
建物面積	現状 1階:26.61m <sup>2</sup> 2階:20.49m <sup>2</sup> 延べ:47.10m <sup>2</sup> (約14.24坪)	現況	空家
建物構造	木造瓦葺2階建	建ぺい率	80%
間取	3DK	容積率	300%
備考	※本物件は建築基準法に定める接道義務を果たしていない為、再建築不可です。 ※売主は瑕疵担保責任を負いません。 ※簡易宿所(ゲストハウス)としてはご利用いただけません。 ※案内のご希望は3日前までにご連絡いただきますようお願いいたします。	地目	宅地
		土地権利	所有権
		地勢	平坦
		都市計画	市街化区域
		国土法届	不要
		小学校	御所南小学校 徒歩約17分(約1340m)
		中学校	京都御池中学校 徒歩約29分(約2300m)
		担当者	浜田
		取引態様	仲介

**株式会社八清**

TEL.075-341-6321 URL:<http://www.hachise.jp>  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

