

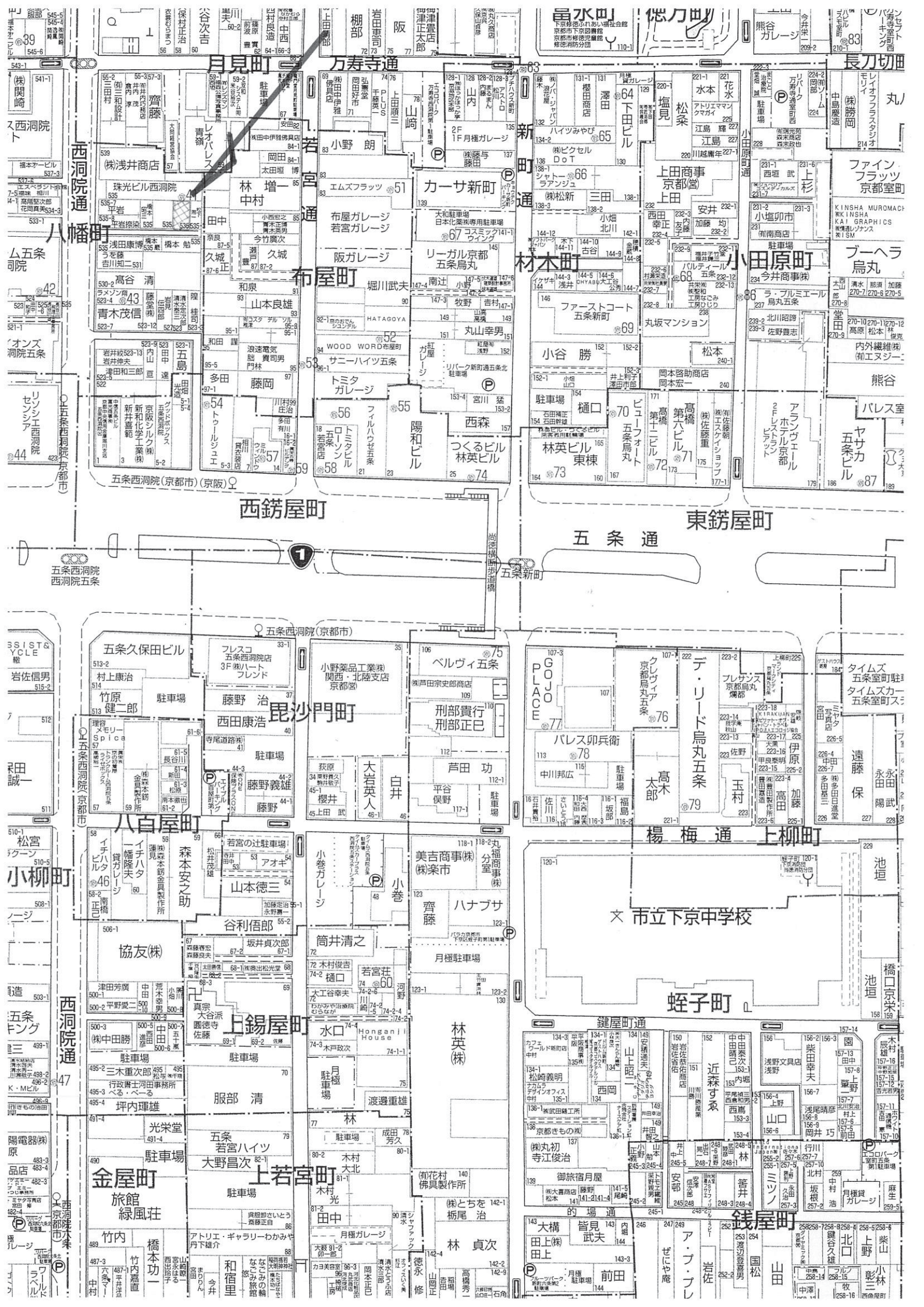
黒の町家 東側



独特の味わいを残しながらも、古いものはそのままに新しいものは新しく、住む人の生活に寄り添えるよう工夫して再生した町家です。
「居住用」「京都にある第二の拠点」「観光時のセカンドハウス」「今後の資金運用で貸家としての投資・収益物件」として、ご検討していただけます。



名称	黒の町家 東側	建物構造	木造2階建
価格	2,980万円	築年月	明治39年(1906年)10月の保存登記あり
種類	連棟(4戸1) / 平成29年3月全改装済の町家	間取	2LDK+書斎
所在地	京都市下京区西洞院通五条上る八幡町535-4 しもぎょうく やわたちよう	接道状況	幅員約1.35mの南側通路に約4.5m接道
交通	地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩約6分 地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩約15分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩約15分 京阪本線 清水五条駅 徒歩約17分	設備	上下水道・都市ガス・電気
敷地面積	42.87m ² (約12.9坪)	用途地域	商業地域
通路負担	敷地面積とは別に約2.35m ²	法令制限	旧市街地型美観地区
建物面積	1階:33.53m ² 2階:20.62m ² 延べ:54.15m ² (約16.38坪) 建物未登記(有)	引渡し	即日
改装箇所	屋根の葺き替え、内装の模様替え、水廻りの設備及び給湯器の新設、建物内の給排水管、ガス管、電気配線の交換、防蟻処理の施工 一部照明器具付、エアコン2台付(1階・2階)等	現況	空家
備考	※再建築不可・・・本物件は建築基準法上の道路に接道していないため、再建築不可です。 ※本物件は、宿泊施設やゲストハウスとしての利用は不可です。	建ぺい率	80%
		容積率	700%
		地目	宅地
		土地権利	所有権
		地勢	平坦
		都市計画	市街化区域
		国土法届	不要
		小学校	現在は醒泉小学校、平成29年4月より 下京雅小学校 徒歩約5分(約340m)
		中学校	下京中学校 徒歩約5分(約370m)
		取引態様	売主
		担当者	波多野 哲也



京都府京都市下京区
西洞院通
五条通
上柳町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町

西洞院通
八幡町
月見町
万寿寺通
新町通
材木町
小田原町
長刀切町