

# 北区小山 住町家

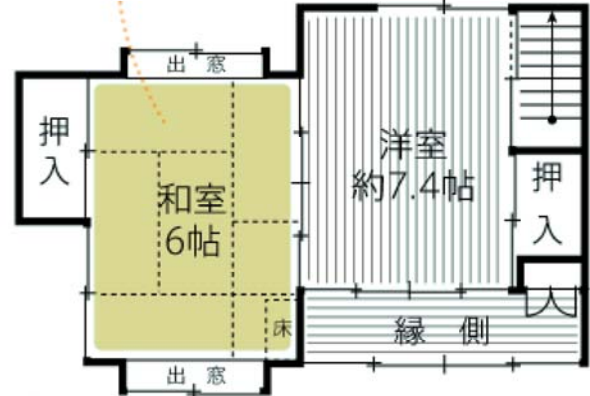
古いけれど、古すぎない。  
遠くない昔、昭和に建てられた  
風情漂う「住まう」ための町家。

地下鉄北大路駅歩約8分



## 船底天井

2階の和室は、船底天井。風情を残しながら洋室に変更しても。



## 続き間

二間続きの和室。リノベーションでひとつながりの部屋にしても。

価格	2,780万円
種類	中古戸建(京町家・一戸建)
所在地	京都市北区小山元町56番1
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅歩約8分 京都市バス「東元町」停歩約3分
敷地面積	公簿: 86.11m <sup>2</sup> 実測: 77.44m <sup>2</sup>
私道負担	有(約8.67m <sup>2</sup> )
建物面積	公簿: 1階: 41.65m <sup>2</sup> 2階: 36.03m <sup>2</sup> 延べ: 77.68m <sup>2</sup> 現況: 1階: 47.89m <sup>2</sup> 2階: 33.28m <sup>2</sup> 延べ: 81.17m <sup>2</sup> 建物未登記(有)
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月	不詳(※閉鎖謄本によると、昭和19年の記録有)
間取	5K+庭
接道状況	幅員約2.6mの西側道路(二項道路)に約8.8m接道 ※再建築時にセットバック約6.16m <sup>2</sup> 要
備考	※本物件の用途地域は第一種低層住居専用地域にあたるため、宿泊施設の営業許可は取得できません。

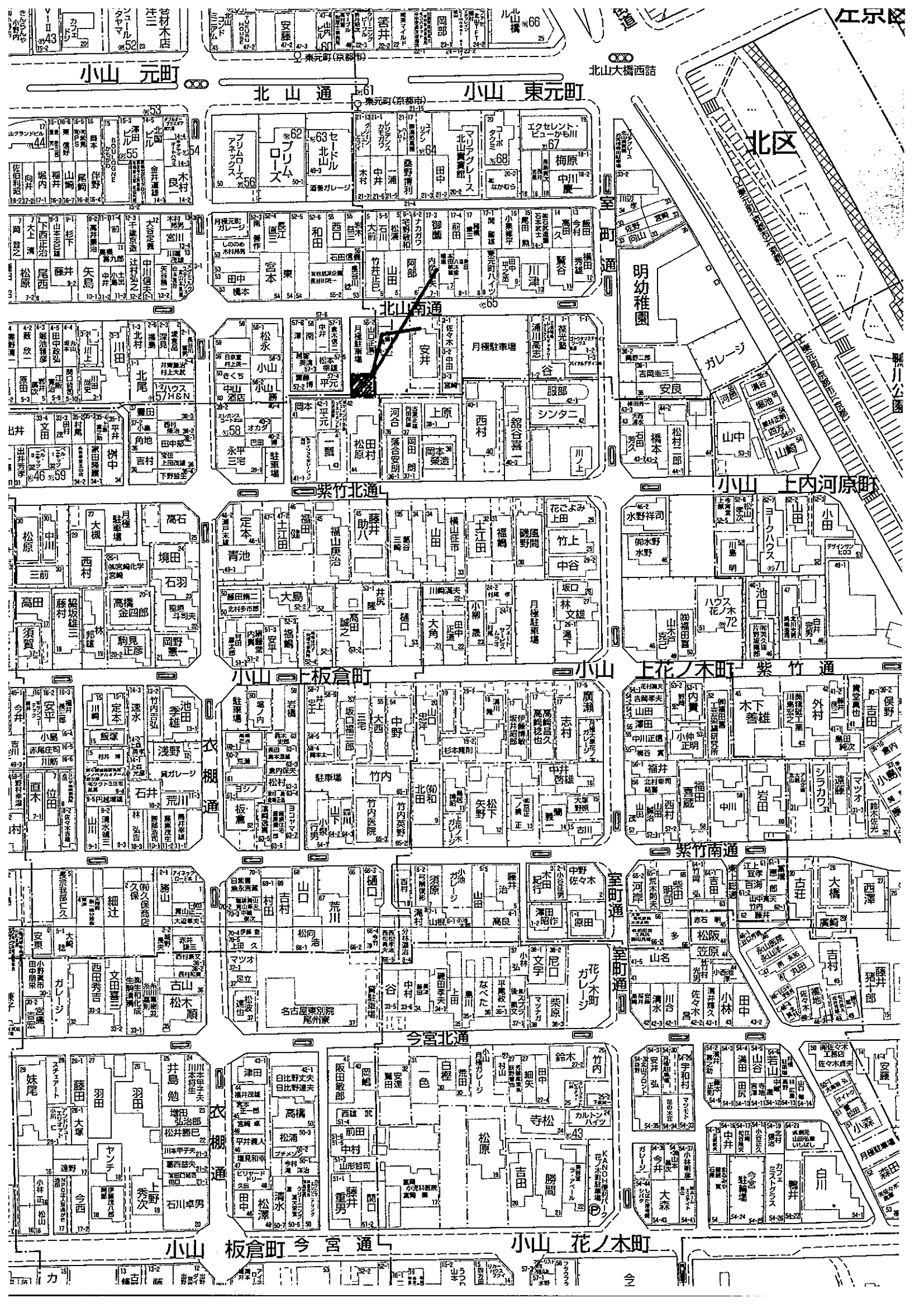
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種低層住居専用地域
法令制限	10m高度地区、準防火地域、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物: 第2種地域
引渡し	即時
現況	空家
建ぺい率	60%
容積率	100%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	元町小学校 …徒歩約5分/343m
中学校	加茂川中学校 …徒歩約13分/1005m
取引態様	売主(仲介手数料不要!)
担当者	木村



TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

【ハチセで検索】



小山 元町

北山通

小山 東元町

北山大橋西詰

北区

明幼稚園

小山 上内河原町

紫竹北通

小山 上花ノ木町

小山 板倉町

紫竹南通

今宮北通

小山 花ノ木町

小山 板倉町 今宮通

小山

今