

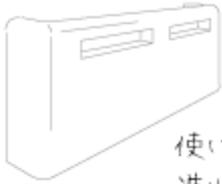
# 大徳寺門前 禅の町家

Daitokuji  
Temple town  
"ZEN" Machiya

禅寺として名高い大徳寺の思想をデザインに取り入れた  
大人のリノベーション町家。観光にも便利で、生活施設  
も充実した環境にあり、お住まいや別荘に最適です。

京町家の台所をイメージして造作した  
水屋箆笥のリメイクキッチン。

上面は  
黒のタイル張り。  
背面は昔ながら  
のおくどさん風。



使い勝手をとことん考えた  
造り付けキッチン収納。  
(北摂の家より大型)

大徳寺  
3分

今宮神社  
11分

金閣寺  
自転車 8分

パソコンを置いたり  
家事をしたりできる  
デスクコーナー付

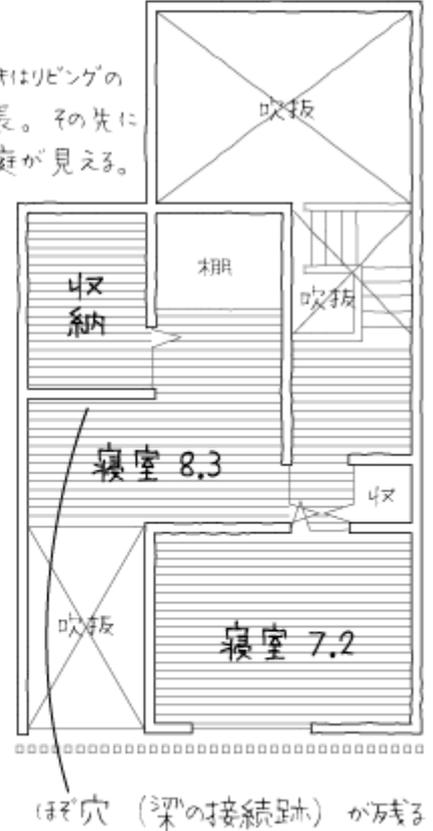
玄関の天井は  
吹き抜け



プライベート  
感のある坪庭

家の中には  
吹き抜けがいくつもあり、  
梁や土間を見渡す  
風景がとって町家らしい

デッキはリビングの  
延長。その先に  
坪庭が見える。



価格	5,280万円
種類	リノベーション京町家(中古住宅)連棟2戸1
所在地	京都市北区紫野門前町71番3
交通	地下鉄「北大路駅」(北大路バスターミナル) 歩約14分 市バス「大徳寺前停」 歩約3分
敷地面積	91.86㎡ (約27.78坪) 私道負担なし
建物面積	現況1F:約68.95㎡ 2F:約39.66㎡ 延:108.61㎡ (約32.85坪) 登記簿:107㎡
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月	不詳
間取	4LDK + 庭
接道状況	幅員約3.45mの西側公道に約5.94m接道
備考	再建築時セットバック1.62㎡要 平成28年9月リノベーション済 瓦葺替、水廻設備新設、建具新設、フローリング張等

設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域
法令制限	準防火、15m第二種・15m第三種高度地区、 西陣特別工業地区
引渡/現況	空家 / 即時
建ぺい/容積	建ぺい率60%・80% 容積率 200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	鳳徳小学校 歩約7分500m
中学校	旭丘中学校 歩約15分1170m
取引態様	売主
担当者	木村

 株式会社ハチセ

TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

