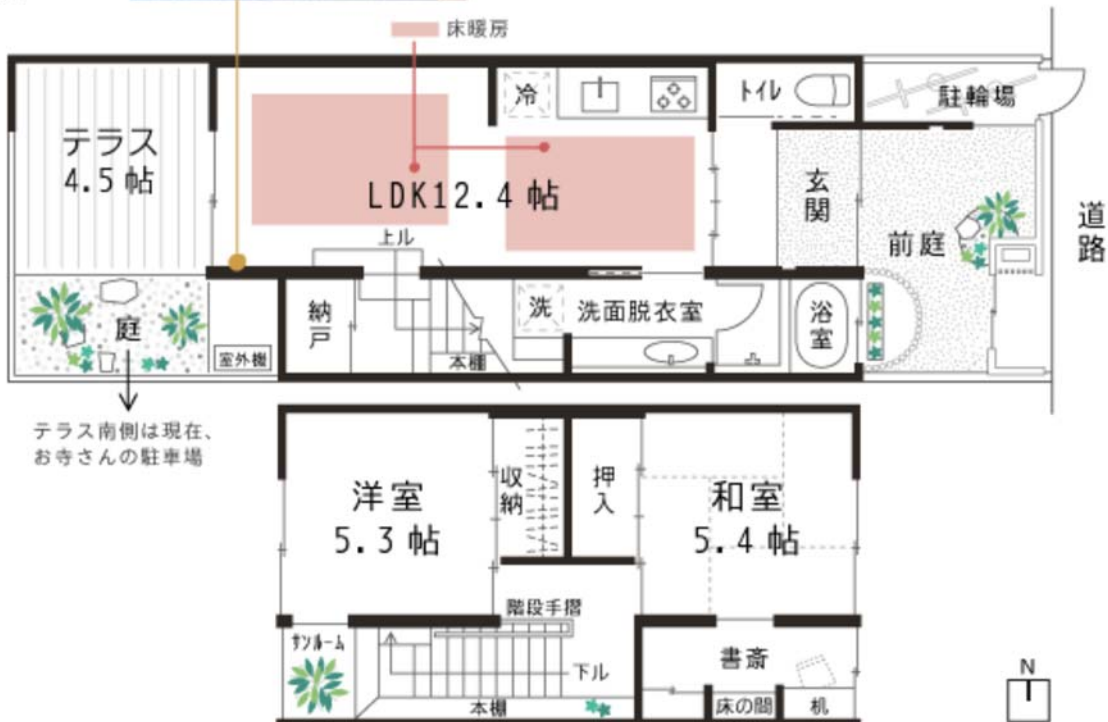


KYO-MACHIYA WITH GRAND GRANITE WALLS RUNNING THROUGH

壁の走る京町家



家の中を東西に走る、大きな石貼の壁と小さな石貼の壁。外壁や内壁、洗面壁といった異なる条件にありながら、どの部屋でも一面が石壁になるようにプランニングしました。壁の存在感が過ぎて、なさ過ぎて良くないと考え、扉の配置や大きさは何度も何度も考え直しリノベーションした京町家。平成28年9月全改装済です。



テラス南側は現在、お寺さんの駐車場

価格	3,280万円
種類	平成28年9月全改装済・連棟(4戸1・端)
所在地	京都市東山区今熊野南日吉町148-123 ひがしやまくいまくのみなみひよしちょう
交通	市バス 今熊野停 徒歩約9分 JR奈良線/京阪本線 東福寺駅 徒歩約18分
敷地面積	64.16m ²
私道負担	敷地面積とは別に約8.49m ²
建物面積	現状 1階:37.83m ² 2階:34.94m ² 現状 延べ:72.77m ² (約22坪) 登記簿 延べ:68.66m ² 建物未登記(有)
建物構造	木造2階建
改装箇所	電気配線・ガス管・給排水管など建物内すべて交換、給湯器新設、水廻り設備すべて新設、防蟻処理施工済、全室照明器具付、お庭植栽、ブラインド設置、リビングにエアコン1台など ※再建築時にはセットバックが約0.97m ² 必要。 ※本物件はライズ不動産販売様を通してのお取引となるため契約時に仲介手数料が必要で ※一棟貸しの宿泊施設としてご検討の方はご相談ください。
備考	

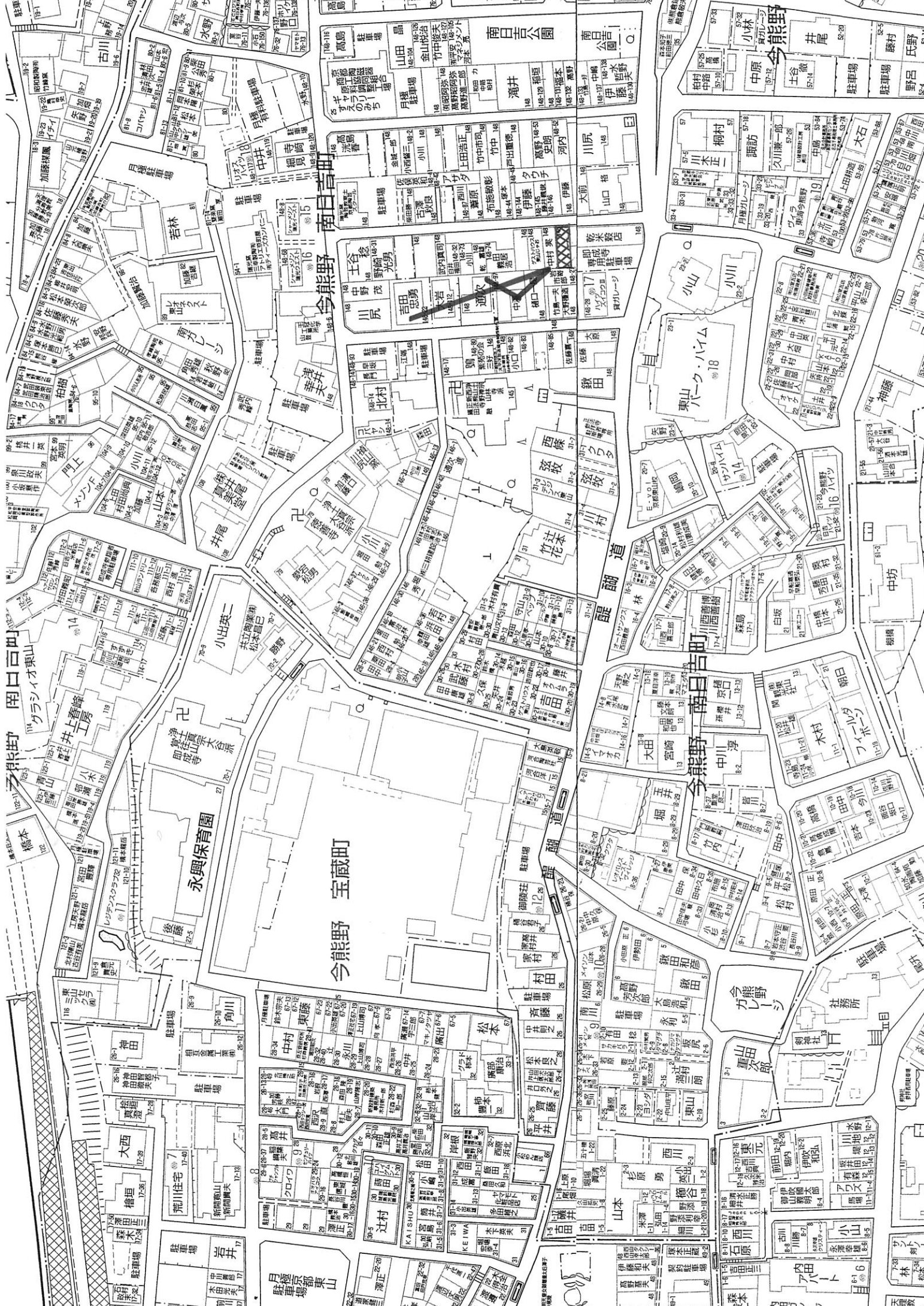
築年月	築年月不詳(築30年以上経過)
接道状況	幅員約3.55mの道路に約4.35m接道
間取	2LDK+前庭+テラス
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	準工業地域
法令制限	山ろく型美観地区・準防火地域
引渡し	即日
現況	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	高台
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小・中学校	東山泉小中学校(小中一貫) 東学舎 徒歩約11分(約850m) 西学舎 徒歩約14分(約1090m)
取引態様	売主
担当者	落海



TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東別院通高辻上の高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



南日吉町
今熊野

今熊野
宝蔵町

今熊野
南日吉町

今熊野
今熊野

開口町
今熊野

北門
今熊野

今熊野
東山

今熊野
東山

今熊野
東山

今熊野
東山

今熊野
東山

今熊野
東山