

山ノ内 小さな町家



京都の住宅街の中を縫うようにして走るローカル電車・嵐電（京福電車）。地元の足となるよう、沿線にはたくさんの小さな駅があります。そんな嵐電の「山ノ内」駅を降り、路地を進んだ先にある、小さな平家の町家です。

京福電車（嵐電）「山ノ内」駅歩約1分



メインの居室は二間続きの和室。味のある古建具や土壁の設え、和の落ち着いたきと清潔感のある室内です。

【平成24年3月改装済】

ユニットバス・洗面化粧台・トイレウォシュレット・流し台・ガス台新調済、畳表替・ふすまの張替、等



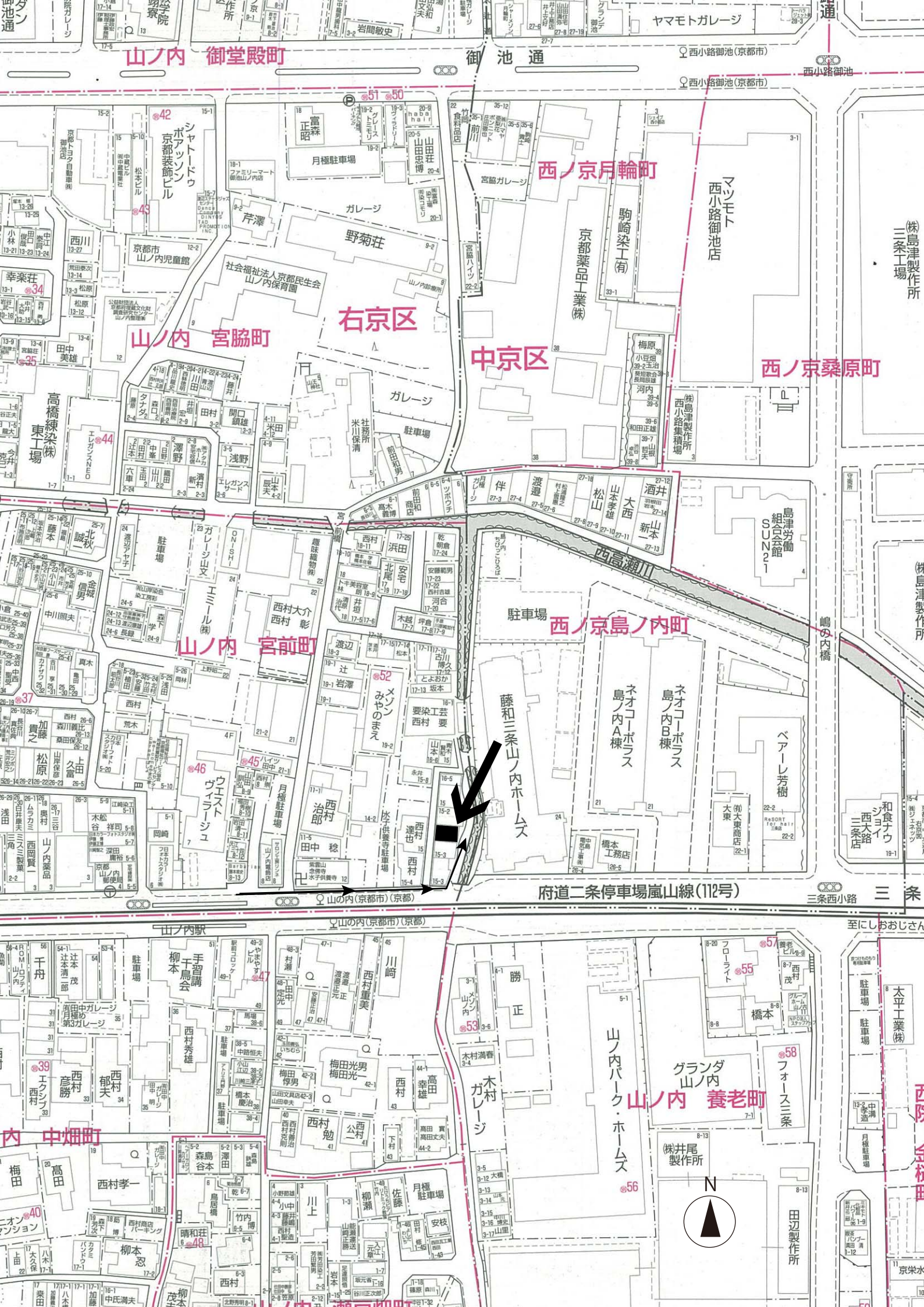
賃料	75,000円
種類	貸家(京町家)
用途	居住用
礼金	162,000円
敷金	75,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
再契約料	新家賃の1ヶ月分
所在地	京都市右京区山ノ内宮前町15番地 (うきょうく やまのうち みやまえちょう)
交通	京福嵐山線「山ノ内」駅 徒歩約1分 京都市バス「山ノ内」停 徒歩約1分 地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩約11分 ※保証会社(日本セーフティー)の保証および 集金代行システム加入要。
備考	初回保証料(1年契約) ・保証人有の場合…38,000円 ・保証人無の場合…68,000円 更新保証料(毎年)10,000円 が必要。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要。 ■平成24年3月改装済(ユニットバス・洗面化粧台・トイレウォシュレット・流し台・ガス代新調済み、畳表替、襖の張替、等)

使用部分面積	45.70㎡ (約13.82坪)
建物構造	木造平家建(京町家・連棟)
間取	2K
築年月	不詳(30年以上)
用途地域	近隣商業地域(一部工業地域)
引渡し	即日
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
タバコ	不可
エアコン	無
駐輪場	無
駐車場	無
小学校	山ノ内小学校…徒歩約7分/約522m
中学校	四条中学校…徒歩約11分/約819m
取引態様	仲介(一般)
担当者	名張



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】



山ノ内 御堂殿町

御池通

ヤマモトガレージ

西小路御池(京都市)

西小路御池

西ノ京月輪町

マツモト
西小路御池店

右京区

中京区

西ノ京桑原町

山ノ内 宮脇町

西ノ京島ノ内町

山ノ内 宮前町

藤和三条山ノ内ホームズ

ネオコーポラス
島ノ内A棟

ネオコーポラス
島ノ内B棟

ベアーレ芳樹

府道二条停車場嵐山線(112号)

三條西小路

山ノ内駅

山ノ内(京都市)(京都)

至にしおおじさん

山ノ内パーク・ホームズ

山ノ内 養老町



田辺製作所

京水