

京都駅北側の未改装京町家。
リノベーションし、居住用だけでなく、京
都との二拠点生活の場、セカンドハウス
としてもご紹介いただけます。

地下鉄烏丸線
五条駅
徒歩約6分

East of Higashi Honganji Temple

東本願寺東側の 未改装町家



高倉通

価格	1,780万円 ※2017/2/23価格変更
種類	未改装の京町家 / 連棟(2戸1)
所在地	京都市下京区高倉通花屋町下る若松町425番6 きょうとし しもぎょうく わかまつちよう
交通	地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩約6分 JR 京都駅 徒歩約15分 市バス 河原町正面停 徒歩約4分
敷地面積	32.93m ²
通路負担	敷地面積とは別に約10.7m ²
建物面積	1階: 22.14m ² 2階: 19.83m ² 延べ: 41.97m ²
建物構造	木造2階建 ★本物件は、外観調査シート取得済です。 ※宿泊施設としての利用は不可 ※再建築不可 本物件は建築基準法に定める 接道義務を果たしていない為、再建築不可です ※老朽化につき改修が必要です ※本物件は住友不動産販売㈱ 高の原営業 センター様とおしてのお取引となる為、 仲介手数料が必要です
備考	

築年月	築年月不詳(築30年以上経過)
間取	4K
接道状況	幅員2.6mの通路(非道路)に約6m接道
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	近隣商業地域
法令制限	歴史遺産型美観地区(旧市街地) 本願寺・東寺界わい景観整備地区
引渡し	即日
現況	空家
建ぺい率	80%
容積率	300%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	下京涉成小学校 徒歩約6分(約450m)
中学校	下京中学校 徒歩約10分(約770m)
取引態様	売主
担当者	浜田

[ハチセで検索]

株式会社八清

TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通社上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

