

# 賃貸物件(居住用)

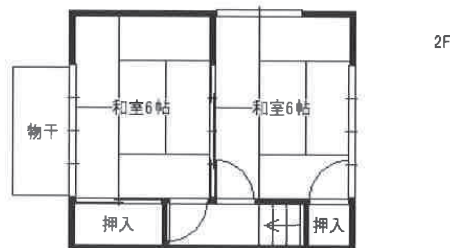
<下鴨西半木町定借 I>

現地案内図・物件図面

## 定期借家

<下鴨西半木町>

- ◎閑静立地
- ◎京町家・角家
- ◎駐車場付(小型車)
- ◎短期貸し応相談!



※北側私有道路の  
舗装予定あり  
(平成29年4月以降)

※略図につき現況優先  
TVアンテナ:地デジのみ対応 インターネット:フレッツ光の引込線あり

商 有限会社 **みのり住建**

宅建免許番号 京都府知事(12)第4125号  
京宅協員  
支部名 第二支部

事務所 京都市中京区室町通  
所在地 二条下ル蛸薬師町262



TEL (075)222-0913  
FAX (075)252-2489

担当者	取引主任者	仲介	手数料
苗村	苗村	専任	分かれ

物件種目	貸家		
賃料	9.5万円	内消費税額	
礼金	10万円	敷金	10万円
管理費	—		
物件所在地	京都市左京区下鴨西半木町31番13		
交通状況	地下鉄烏丸線「北大路」駅より徒歩10分		
建物使用積	約70㎡		
間取	5K	バルコニーの方向	西
建物構造等	木造 地上2階 の1・2階部分		
築年月	築不詳	賃貸借区分	定期借家契約5年
駐車場	有(小型車)	駐車場月額	賃料に含む
土地面積	86.65㎡(公簿)		
地勢	平坦		
設備	電気/上水道/下水道/都市ガス		
現況	空		
引渡し	相談		
備考	☆現状有姿 ☆入居審査有 ☆町内会費は入居者負担 ☆照明器具は残置物につき、貸主にて性能保証無し。 ☆借主様決定後、ハウスクリーニング実施。 ★葵小学校区・下鴨中学校区 ※保証人1名に加えて、賃貸保証会社(全保連)にご加入頂きます。 (保証委託料:賃料の80%) ※禁煙 ※小型室内犬1匹可 ※広告料:1ヶ月分		