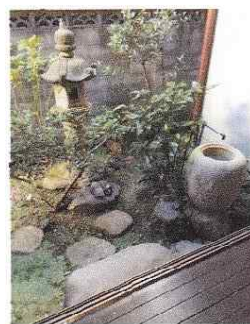
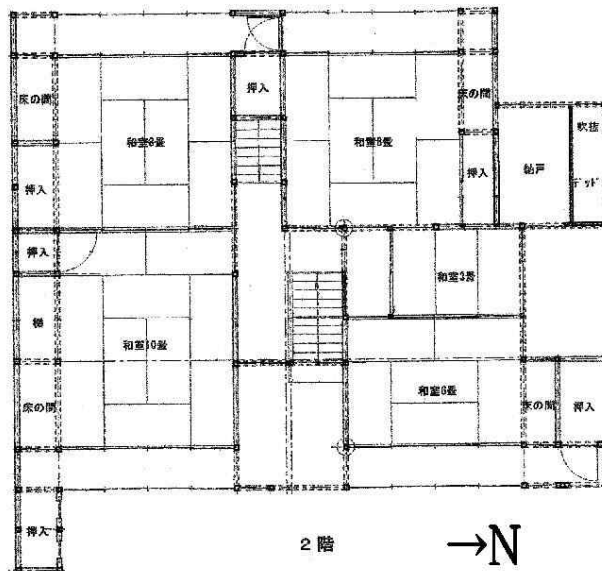
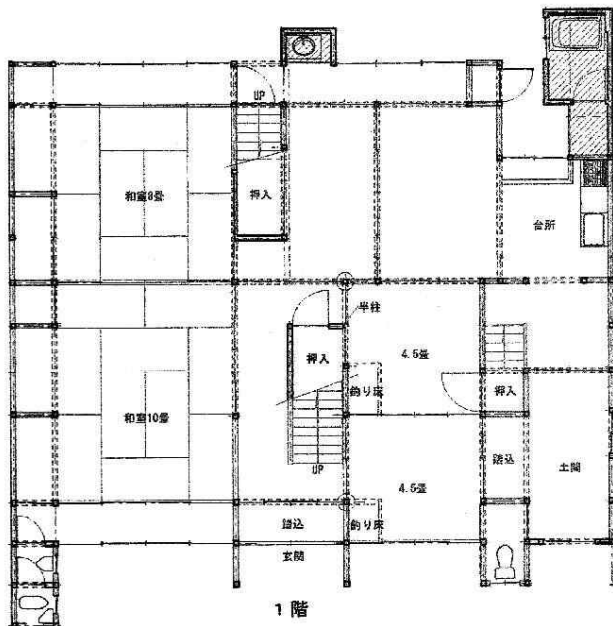


京町家

落ち着いた、専用路地の佇まい

JR京都駅徒歩13分。洛中の戸建京町家



地下室 約4.5帖有り

店舗

京町家(戸建)

物件名	京都紅葉町京町家		
所在地	下京区東中筋通正面下る紅葉町364		
交通	JR東海道線 京都駅 徒歩13分 市バス 七条堀川停 徒歩3分		
構造	木造瓦葺2階建て		
築年数	昭和5年	平米数 (登記)	約277.6㎡ 約83.99坪
家賃 (税込)	65万円	管理費	賃料に込み
契約 期間	10年定期	更新料	*
礼金	65万円	敷金	390万円
火災 保険	別途加入必要	保証 会社	別途加入必要

部屋番	間取り	家賃	礼金	敷金	備考
店舗	戸建	65万	1ヶ月	6ヶ月	案内可

- 地下室 別途 約4.5帖有ります。
 ●火災保険加入義務有
 ●賃貸保証会社加入必要
 (全保連・フォーシーズ・日本セーフティ)
 ●京町家の風情を残した改装にてお願いいたします
 飲食店への改装も可能です
 ●多用途に使用可能です
 飲食店、ゲストハウス相談可能です
 (※周囲が住宅のため事業内容にて判断します)

近隣商業地域。準防火地域。景観整備地区。歴史的遺産型美観地区。屋外広告物歴史遺産型第2種地域

宅地建物取引業 京都(3)12144号
 (社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部
 (社)不動産保証協会 京都府本部
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会
 (社)近畿圏不動産流通機構



テナント京都プロデュース

T600-8078
 京都市下京区松原通堺町東入ル
 杉屋町283松原クラタビル1A
 TEL 075-361-2564
 FAX 075-351-7742

仲介

分かれ