

不動産案内書

物件種目	賃貸 店舗		タイプ 6K
賃料	200,000 円 管理費		0 円
敷金	1,000,000 円	礼金 敷引	0 円 0
契約期間	定期借家契約 10年契約	更新料	
交通	阪急京都線「烏丸」徒歩3分 地下鉄烏丸線「四条」徒歩3分		
所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入 月鉾町47-11		
面積	専有面積 58.39 m ²	バルコニー面積 0.00 m ²	専用庭面積 0.00 m ²
構造・規模	木造 地下0階 地上2階建		
完成年月	明治25年以前	総戸数	1戸
物件現況	空室	引渡時期	相談
駐車場	なし (現況)		
設備	間取りの斜線部分は面積に含まれません。 事業利用のみの場合、賃料に別途消費税がかかります。 ※浴室を撤去することも可能です。		
備考	保証金返還率：5年未満30%、5年以上7年未満50%、7年以上10年未満70%、10年100% ※賃貸保証要 ※町費月額600円(7,200円年払) 小学区 洛央小学校 中学区：下京中学校 ※指定の店舗火災保険(借家人賠償責任保険特約付)にご加入いただきます。		

名称	下京区月鉾町 町家	店舗 号室	117/04/06 No. 5400
----	-----------	-------	-----------------------

- ◆四条烏丸徒歩3分の立地で静かな環境◆
- ◎四条通より路地正面の玄関です。
- 業種相談(飲食・ゲストハウス不可)●
- 連棟建物



間取参考:

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



京都市中京区烏丸通二条下ル秋野々町514-1 ラ・ショム 1階

京都府知事免許(4)第10785号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

TEL075-252-1210

FAX075-252-1220

URL: <http://www.oaklife.com>

担当者
大前

取引態様 媒介(仲介)

※規定の手数料が必要となります。

広告有効期限: 平成 年 月 日

REINS: No.

11323 1