

# FUNAOKAYAMA

船岡山公園

南東側の貸京町家

# KYO-MACHIYA

居住用  
OK

事業用  
OK

・飲食  
ゲストハウス不可

平成 29年 2月 完成

- ・1階フローリングの張替
- ・エアコン3台新設
- ・インターフォン設置
- ・キッチン
- ・畳の交換

廊下や玄関の窓も安心



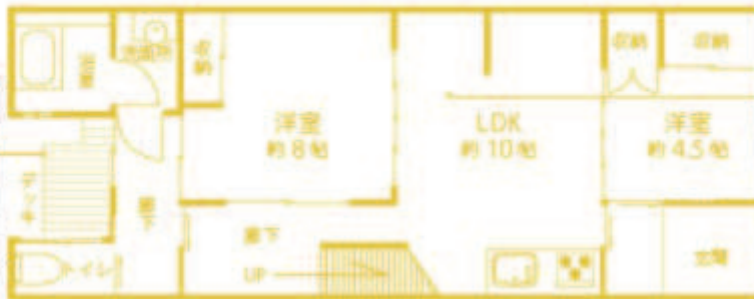
階段付きの2Fは2F



LDKの一部は、電灯



廊下付きの玄関



賃料	【居住用】110,000円 【事業用】118,800円(税込)
種類	居住用 / 事業用(飲食・ゲストハウス不可)
礼金	110,000円
敷金	220,000円
契約期間	普通借家契約 2年間(更新可)
更新料	賃料の0.5ヶ月分
所在地	京都市北区紫野南舟岡町61-14
交通	地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩約19分(1.5km) 京都市バス「堀川寺ノ内」停 徒歩約10分(750m)
小・中学校	紫野小学校 徒歩約7分(約500m) 嘉楽中学校 徒歩約13分(約1000m)
備考	・借家人賠償責任保険加入義務あり ・照明が設置されていますが、不要であれば撤去可能 ・飲食、ゲストハウス不可

建物構造	木造瓦葺2階建
使用部分面積	1F: 59.33m <sup>2</sup> 2F: 23.57m <sup>2</sup> 延: 82.9m <sup>2</sup>
間取	4LDK+納戸
築年月	不詳
用途地域	準工業地域
引渡し	即日
現状	空家
駐輪場	無(物件の前に2台程度駐輪可能)
駐車場	無
ペット	犬: 玄関のみ可
楽器演奏	不可
喫煙	不可
エアコン	有(3台 *残置物)
取引態様	仲介(一般) ※成約時の仲介手数料は不要
担当者	高橋

【ハチセで検索】



株式会社ハチ清

TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。