

# 出町柳

事業用利用  
も可能！

路地奥・平家の町家  
京都大学キャンパス西側

京阪「出町柳」駅歩約6分



京阪電車で大阪へのアクセスもラクラク。  
路地奥の町家風情を味わいながら、  
専用庭があり、新築マンション並みの  
ハイスペックで快適暮らしを。  
(平成23年改修済み)

- \*LDに温水式床暖房設置
- \*人造大理石のキッチンワークトップ
- \*人造大理石の洗面化粧台
- \*浴室乾燥暖房機付き、TOTOの魔法瓶浴槽



## ALSOK警備保障

- \*テレビモニタ付インターフォン
- \*電話・光ケーブル/差し込み口の設置、空配管有り
- \*テレビ/地デジ・BS対応
- \*照明器具/LD以外全て設置
- \*エアコン/全3機設置
- \*洗濯機防水パン設置

賃料	【居住用】155,000円 【事業用】167,400円(税込) ★入居月フリーレント実施中！
礼金	賃料の1ヶ月分
敷金	賃料の2ヶ月分
種類	貸家(居住用)(事業用) ※宿泊施設および飲食は不可
契約期間	定期借家契約 4年間(再契約可能) (※事業用利用の場合の期間は相談可能)
再契約料	新家賃の0.5ヶ月分
所在地	京都市左京区吉田泉殿町
交通	京阪本線「出町柳」駅 1番出口より徒歩約6分 叡山電鉄「出町柳」駅 より徒歩約9分 京都市バス「出町柳駅前バス停」より徒歩約5分
設備	電気・上下水道・都市ガス・給湯
備考	保証会社の保証及び集金代行システム加入要 ■居住用の場合・・・初回保証料/保証人有： 58,000円・保証人無：108,000円、更新保証料 一律10,000円(毎年) ■事業用の場合・・・初回保証料/保証人有： 83,700円/保証人無：167,400円・更新保証料 一律20,000円(毎年)

建物構造	木造瓦葺平家建
使用部分面積	約60.7m <sup>2</sup>
間取	2LDK・庭
築年月	不詳
用途地域	第一種住居地域
駐車場	近隣にて貸主が確保(別途月額20,000円)
駐輪場	自転車は庭側の通路に駐輪可
設備	エアコン(3台)、照明器具
禁止事項	ペット飼育・喫煙・楽器演奏
小学校	第四錦林小学校(歩5分/400m)
中学校	近衛中学校(歩14分/1.1km)
引渡/現状	即時/空家
取引態様	仲介
担当者	名張
備考	※平成23年改修実施 ※借家人賠償責任保険加入義務あり ※掲載写真/平成23年11月撮影



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

