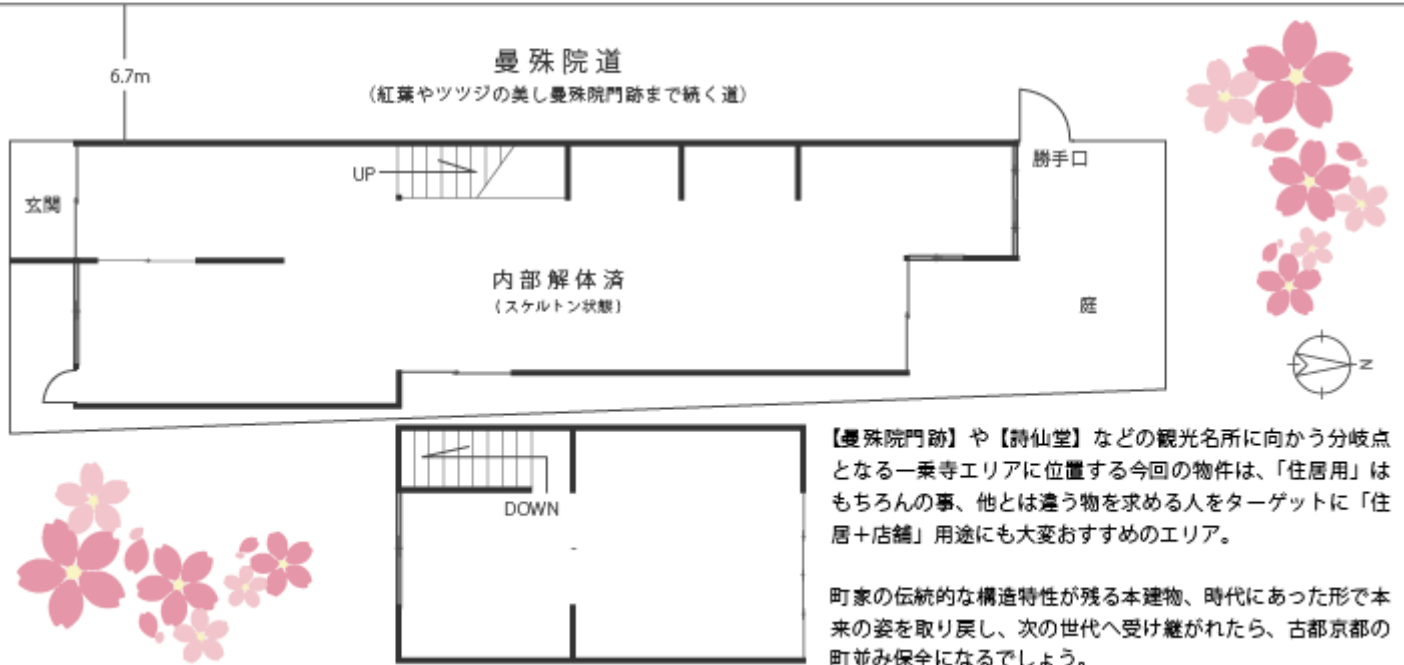


詩仙堂西側の京町家（左京区一乗寺釈迦堂町）



【曼殊院門跡】や【詩仙堂】などの観光名所に向かう分岐点となる一乗寺エリアに位置する今回の物件は、「住居用」はもちろんの事、他とは違う物を求める人をターゲットに「住居+店舗」用途にも大変おすすめのエリア。

町家の伝統的な構造特性が残る本建物、時代にあった形で本来の姿を取り戻し、次の世代へ受け継がれたら、古都京都の町並み保全になるでしょう。

価格	2,720万円	
種類	町家（中古住宅）	
所在地	京都市左京区一乗寺釈迦堂町2	
交通	叡山電鉄本線「一乗寺」駅 徒歩約9分（約650m）	
敷地面積	【登記簿】103.97m ²	
私道負担	無	
建物面積	【登記簿】 1階：約49.85m ² 2階：約20.36m ² 延べ：約70.21m ² [付属建物（便所）] 構造：木造瓦葺平屋建 床面積：2.47m ² 【テープ測量】 1階：約60.57m ² 2階：約26.37m ² 延べ：約86.94m ²	
	建物構造	木造瓦葺2階建
	築年月	不詳（家屋評価調書によると昭和6年）
	間取	スケルトン
接道状況	幅員約6.7mの西側公道に約22.7m接道	
備考	・本物件は老朽化につき改修工事が必要 ・内部解体済み(スケルトン状態)	

設備	上下水道・都市ガス・電気	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
法令制限	山ろく型建築物修景地区 法22条防火区域 屋外広告物規制第二種地域 宅地造成工事規制区域	
	引渡し/状況	即日/空家
	建ぺい率	50%
容積率	80%	
地目	宅地	
土地権利	所有権	
地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	
国土法届	不要	
小学校	修学院小学校 徒歩約13分（約1km）	
	修学院中学校 徒歩約8分（約600m）	
担当者	浜田	
取引態様	売主	



TEL.075-341-6321 URL.<http://www.hachise.jp>
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許（15）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



所在地

こせちや
(天然酵母パンの店)

詩仙堂
(約250m先)

のぎき整形外科医院

曼殊院道

ファミリーマート

一乗寺中谷
(和洋菓子)

八大神社
(参道の鳥居)

一乗寺 花ノ木町

一乗寺 薬師堂町

一乗寺 清水町

一乗寺 向畑町

一乗寺 西浦畑町

一乗寺 堀ノ内町

一乗寺 燈籠本町

一乗寺 谷田町

一乗寺 下り松町

一乗寺 中谷

一乗寺 花ノ木町

一乗寺 薬師堂町

一乗寺 清水町

一乗寺 向畑町

一乗寺 西浦畑町

一乗寺 堀ノ内町

一乗寺 燈籠本町

一乗寺 谷田町

一乗寺 下り松町

一乗寺 中谷

一乗寺 花ノ木町

一乗寺 薬師堂町

一乗寺 清水町

一乗寺 向畑町

一乗寺 西浦畑町

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

白川通

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺

一乗寺