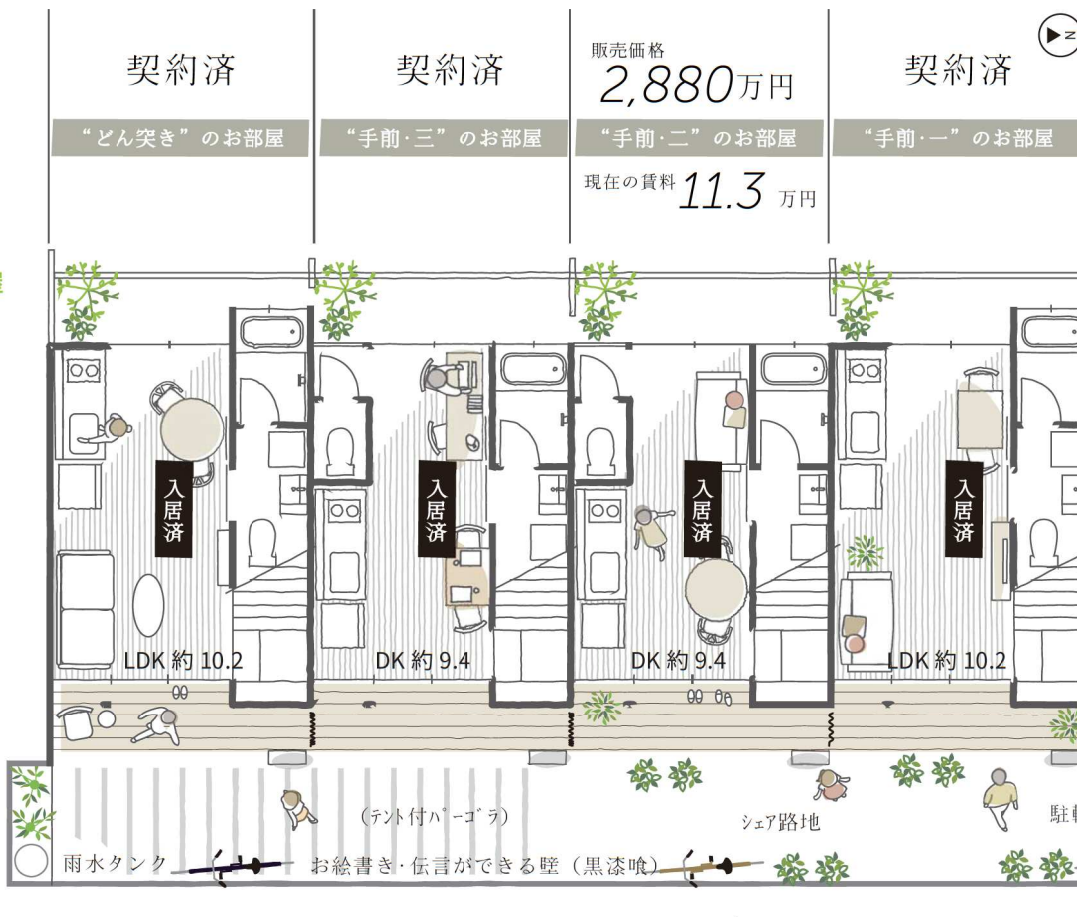


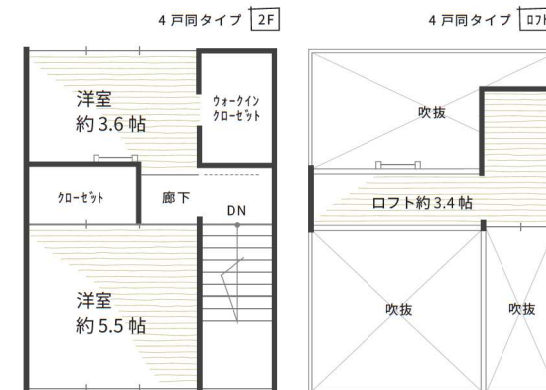
SHARE RÖJI

四条駅 10分
さらしや長屋



株式会社八清

TEL.075-341-6321 FAX.075-361-0610
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619
URL.http://www.hachise.jp



交通 阪急大宮駅歩約6分
地下鉄四条駅歩約10分
建物構造 木造かわらぶき2階建
築年月 大正11年築
間取 平成28年5月構造躯体を残して全改装
道路種別 各戸:2LDK+ロフト+坪庭+縁側
幅員約4.2mの公道(仏光寺通)に接道
界面2m以下
設備 上下水道・電気・都市ガス
用途地域 近隣商業地域
法令制限 準防火、15m第3種高度地区
引渡し 即時
現況 ※入居中
建ぺい率 80%
容積率 300%
地目 宅地
土地権利 所有権
地勢 平坦

都市計画 市街化区域
国土法届 不要
学校 醒泉小学校(歩約7分500m)
下京中学校(歩約14分1.1km)
取引態様 売主(※仲介手数料不要)
担当者 落海
備考 建築基準法上の道路に2m以上
面していないため再建築不可
となります。
ご購入後3年間は、子育て支援事
業のコンセプトに沿った弊社管理
による賃貸運営をお願いいたします。

※固定資産税は毎年変更予定です。
火災保険料が別途必要です。
予定賃料収入が確実に得られることを保証するもの
ではありません。

手前・二 2,880万円

京都市下京区仏光寺通堀川西入晒屋町 631-4
敷地面積:50.59m² 共用路地を敷地を含む
建物面積(ロフト含まず):
現況 1F約23.37m²
2F約24.57m²
延約47.94m²

年間収入 **135.6** 万円

管理委託料 5.4万円
固定資産税 1.2921万円
共用部電気代 0.36万円
年間支出 **7.0521** 万円

表面利回 **4.70** %

実質利回 **4.46** %