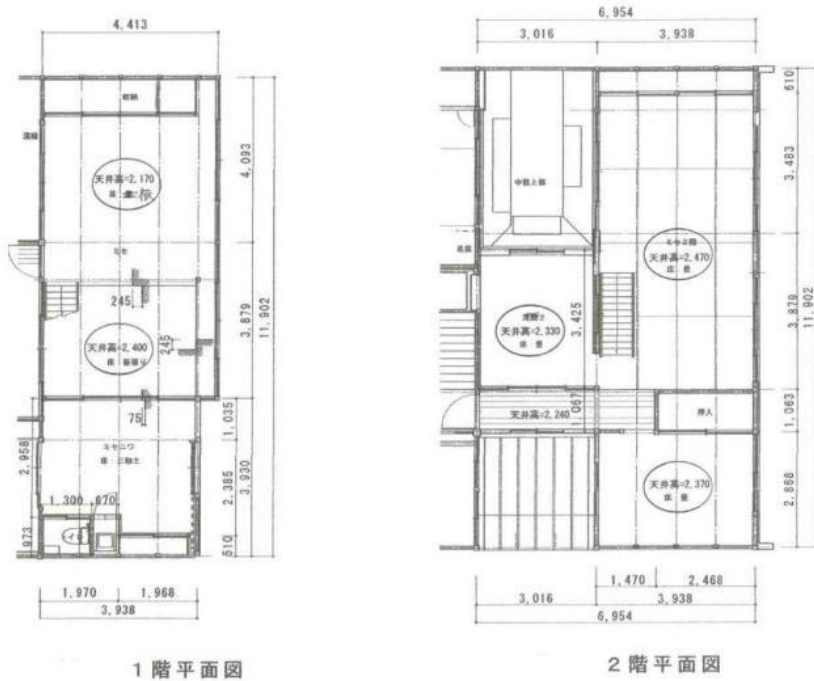


# 新町三条下る



## 京町家 貸店舗事務所



物件番号 330028650953

商号 京アセットインベストメンツ(株)

事務所 600-8494  
 所在地 京都府京都市 下京区 四条通 西洞院西入傘鉾町 5 4  
 光月堂ビル 8 0 1  
 電話 075-222-5005  
 FAX 075-222-5022  
 メール info@k-a-i.net

問合せ電話番号 075-222-5005  
 宅建免許番号 知事(1)013481号  
 所属団体名 (公社)京宅建  
 支部名 (宅)第二 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
岡本	岡本	一般媒介	当方不払い
報酬負担	貸主 借主 100%	報酬元付	客付 100%
報酬額		広告	不可

種目	賃貸住宅以外建物全部			店舗事務所		
物件名称						
賃料	月額	45万円	内消費税額	月額	0万円	
管理費	月額	円	共益費	月額	円	
保証金			権利金			
礼金			敷金	3ヵ月		
解約引き						
権利譲渡	円	造作譲渡	円	備品	万円	
物件所在	京都府京都市 中京区三条町 332番地					
交通状況	京都市烏丸線 烏丸御池 駅より徒歩 550m					
	バス乗車 分			バス停より徒歩		
	駅より車 km		その他			
土地面積	m <sup>2</sup>		部分面積1	m <sup>2</sup>		
建物面積	延べ	102.58m <sup>2</sup> のうち		部分	m <sup>2</sup> /部分 m <sup>2</sup>	
	1F	42.17m <sup>2</sup>	2F	60.41m <sup>2</sup>	3F	m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造	木造		築年月			
材質等	地上(2)地下( )		用途地域 商業地域			
建物賃貸借区分	定期借家権		建物賃貸借期間 2年0ヵ月			
駐車場			駐車場月額 円			
設備・条件						
接道状況	一方道路		地勢		平坦	
接道方向等	1	東側幅員 m		2	側幅員 m	
	公道に		11m接面		位置指定	
その他法令上の制限	準防火					
現況	賃貸中		<年月>		入居予定 <2017年7月>	
備考	飲食店、ゲストハウス不可					
備考補足						