



アンティークのステンドグラスに赤絨毯の階段、腰板仕上げ。

自由と大衆文化を謳歌した大正時代の華やかな
モダニズムを存分に取り入れ、
伝統的な建物を古くも新しいスタイルに改装した、
大正ロマンの香り漂うレトロな京町家です。

価格	1,890万円 ・家具家電備品類も販売価格に含む(※一部除く) ・詳しくは担当者までお問い合わせください。
種類	連棟住宅(2戸1)
所在地	京都市上京区六軒町通一条上る若松町346番11
交通	市バス 千本今出川停 徒歩約5分
敷地面積	40.38m ²
通路負担	敷地面積とは別に約13.14m ² 有
建物面積	【テープ測量】1階: 35.4m ² 2階: 24.26m ² 延べ: 59.66m ²
建物構造	木造2階建
間取	2DK + お庭
築年月	築不詳(築30年以上経過)
通路	幅員約2.6mの西側通路に約4.36m接道 幅員約2.4mの北側通路に約9.2m接道 ※宿泊施設やゲストハウスは不可 ※本物件は建築基準法上の道路に接道していないため、再建築不可
備考	※増築未登記部分有 平成26年8月全改装済 水廻りすべて新調済(造作キッチン/浴室/洗面化粧台/トイレ)/天井と壁クロス張替及び塗装/LDK・洋室の床フローリング張替など

設備	上下水道・都市ガス・関西電力
用途地域	準工業地域
法令制限	旧市街地美観地区
引渡し	即日
現状	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化地域
国土法届	不要
小学校	翔鸞(しょうらん)小学校 徒歩約9分(約700m)
中学校	衣笠中学校 徒歩約25分(約2Km)
取引態様	売主(契約時、仲介手数料不要)
担当者	名張

