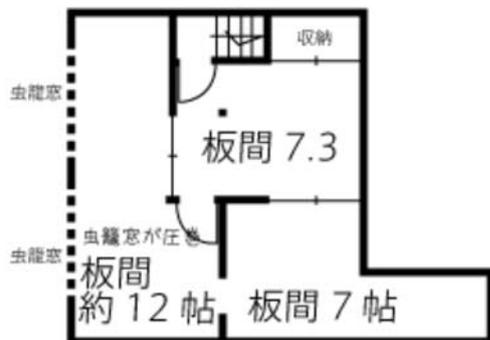
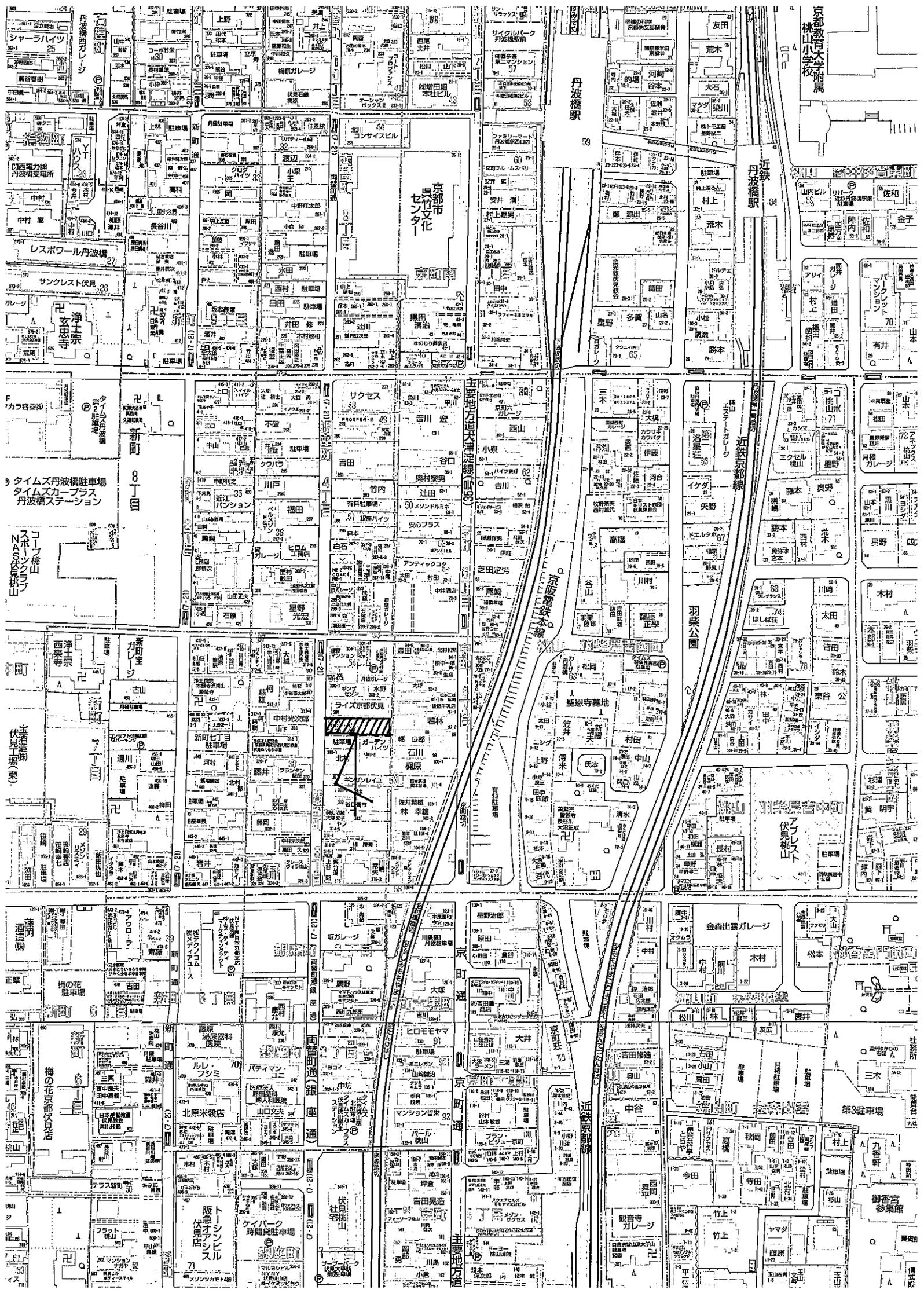


## 京阪 / 近鉄「丹波橋駅」歩5分

築後100年を経過した明治時代の町家。  
和室から古いガラスを介して望む坪庭の風情は格別です。  
玄関、2階、庭がそれぞれ2つあり、  
住まい+宿泊施設、オフィス+店舗、二世帯住宅、  
ガレージ付に改装するなど複合的な使い方が可能な  
ポテンシャルの高い建物です。



価格	5,780万円	設備	上下水道・都市ガス・電気
種類	町家 (中古住宅)	用途地域	第一種住居地域
所在地	京都市伏見区銀座町3丁目308	法令制限	準防火/15m第二種高度地区
交通	京阪「丹波橋駅」歩約5分 近鉄「丹波橋駅」歩約7分	引渡/現況	即時 / 空家
敷地面積	228.52m <sup>2</sup> (約69.12坪)	建ぺい/容積	60% / 200%
建物面積	1階:約127.57m <sup>2</sup> 2階:約70.85m <sup>2</sup> 登記簿:166.59m <sup>2</sup>	地目	宅地
建物構造	木造瓦葺2階建	土地権利	所有権
築年月	明治38年	地勢	平坦
間取	9DK+土間+庭	都市計画	市街化区域
接道状況	西側の幅員約5mの公道に約7.2m接道	国土法届	不要
備考	建物は改装が必要です	小学校	伏見板橋小学校
		中学校	伏見中学校
		取引態様	売主
		担当者	浜田



京都教育女子附属  
桃山小学校

丹波橋駅

近鉄  
丹波橋駅

京都市  
長谷川文化  
センター

レスポワール丹波橋

サンクレスト伏見

浄土宗  
文徳寺

タイムズ丹波橋駐車場  
タイムスカープラス  
丹波橋ステーション

スポーツクラブ  
NASAS丹波橋

新町 8丁目

新町 7丁目

伏見工場

梅の花京都伏見店

ルネッサンス

北原米穀店

トアシンスル  
伏見店

サクセス 43

吉田

川戸

近江パシオン

新町七丁目  
駐車場

吉川 宏

谷口

長村繁男

辻田

安心中

西山

小泉

吉川

芝田定男

三木

伊藤

河合

高橋

川村

高橋

近鉄京都線

近鉄京都線