



玄関にも小さな庭が

鹿ヶ谷通



南向きの庭



昔ながらの露や檼



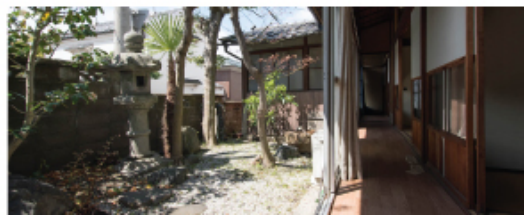
の貸京町家 鹿ヶ谷上宮ノ前町

事業利用向け・居住可

観光客や観光バスの往来が盛んな「鹿ヶ谷通」に面していること、部屋数が多いことから、住まいよりも事業利用に適しています。

観光で訪れる方々に向けたお店やサービス、お茶やヨガなどのお稽古教室、ものづくりの工房や事務所…

事業内容や規模など、まずはご相談ください。



賃料	事業用の場合 140,400円(税込) 居住用の場合 130,000円 ※ゲストハウス不可
敷金	130,000円(事業用・居住用ともに)
礼金	130,000円(※課税取引)
種類	事業用または居住用 ※軽飲食要相談
契約期間	居住用の場合 3年 事業用の場合 10年
契約の種類	定期借家契約
再契約料	新賃料の1ヶ月分
所在地	京都市左京区鹿ヶ谷上宮ノ前町1
交通	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩約27分 京都市バス「宮ノ前町」停 歩約2分 京都市バス「東天王町」停 歩約4分
使用部分面積	1F:約97.15m ² 2F:約42.55m ² 延:約139.7m ² (約42.25坪)
建物構造	木造2階建
間取	6DK+納戸
築年月	不詳
備考	※借家人賠償責任保険の加入が必要です ※写真の家具は含んでいません

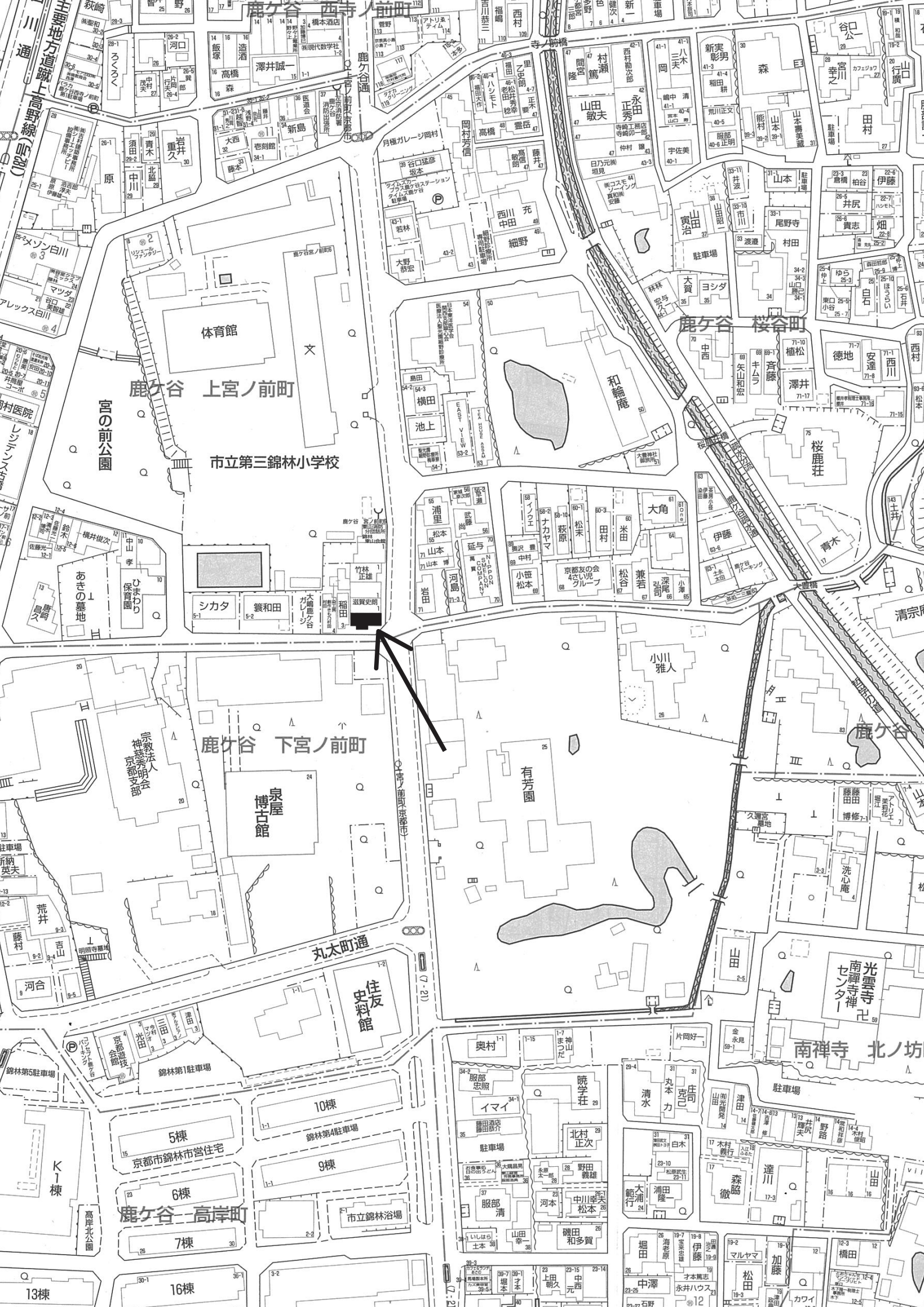
備考	※保証会社(日本セーフティー)とのご契約をお願いしています。 ◆事業用の場合の保証料◆ 保証人有の場合:70,200円 保証人無の場合:140,400円 ※更新保証料(毎年)20,000円が必要です ◆居住用の場合の保証料◆ 保証人有の場合:58,000円 保証人無の場合:108,000円 ※更新保証料(毎年)10,000円が必要です
用途地域	第一種中高層住居専用地域
現状	空家
引渡	即日
ペット	不可
タバコ	可
楽器演奏	可
駐輪場	無
駐車場	無
学校	第三錦林小学校 歩約1分(約61m) 岡崎中学校 歩約7分(約500m)
取引態様	仲介
担当者	青山



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



鹿ヶ谷 上宮ノ前町
市立第三錦林小学校

鹿ヶ谷 下宮ノ前町
泉屋 博古館

鹿ヶ谷 高岸町

丸太町通

住友 史料館

10棟
錦林第4駐車場

5棟
京都市錦林市営住宅

6棟

7棟

9棟
市立錦林浴場

13棟

16棟

奥村
服部 忠照
イマイ
鎌田 浩久
鎌田 浩二
鎌田 浩三
鎌田 浩四
鎌田 浩五
鎌田 浩六
鎌田 浩七
鎌田 浩八
鎌田 浩九
鎌田 浩十
鎌田 浩十一
鎌田 浩十二
鎌田 浩十三
鎌田 浩十四
鎌田 浩十五
鎌田 浩十六
鎌田 浩十七
鎌田 浩十八
鎌田 浩十九
鎌田 浩二十

伊藤
野田 鏡雄
河本
中川 幸夫
磯田 和多賀

大浦 行
山田 幸
磯田 和多賀

堀田 隆
中澤
加藤
松田
橋田

清水
丸丸 力
北村 正次

大浦 行
山田 幸
磯田 和多賀

堀田 隆
中澤
加藤
松田
橋田

堀田 隆
中澤
加藤
松田
橋田

光雲寺
南禅寺 北ノ坊
南禅寺 中心
南禅寺

達川
森 徹

堀田 隆
中澤
加藤
松田
橋田