

風雅たしなむ

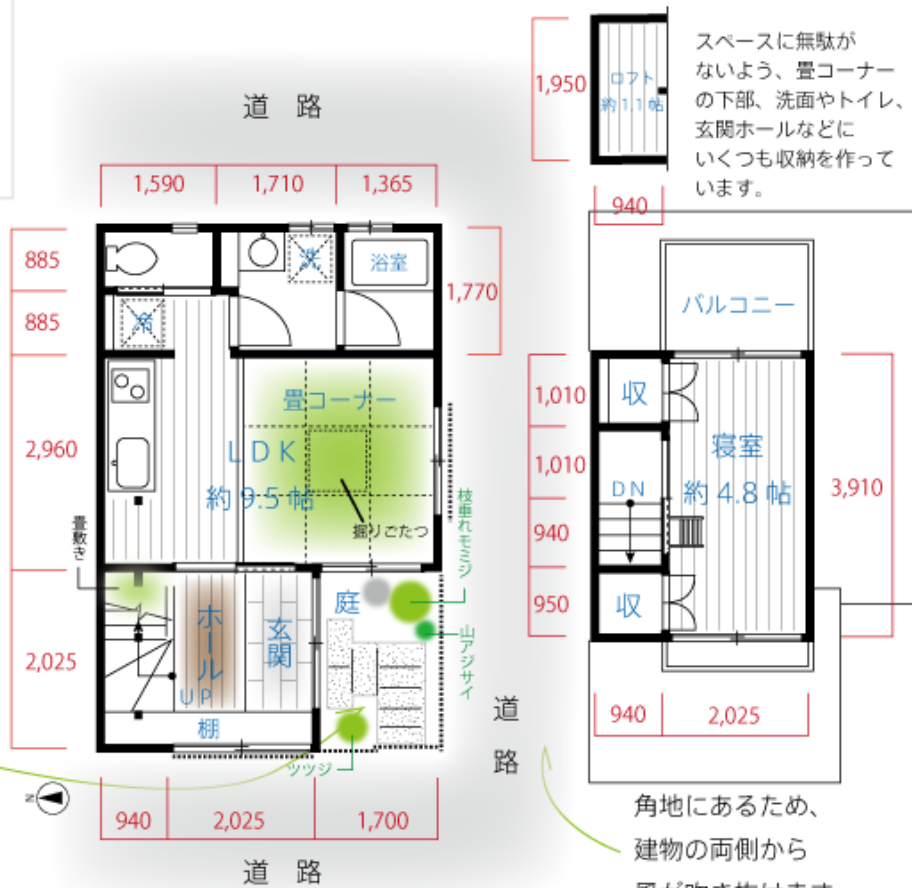
京町家

リノベーション済
御所西の家



格子に囲まれた前庭は家に帰って来た時に一番に目にする部分。玄関へと続く石敷きを通り、家に入ります。

小さな座敷から望む風雅な庭。
それは街の喧騒を閉じ込め、
やわらかな暮らしを創造してくれる。



スペースに無駄がないよう、畳コーナーの下部、洗面やトイレ、玄関ホールなどにいくつも収納を作っています。

角地にあるため、
建物の両側から
風が吹き抜けます。

賃料	135,000円
種類	貸家(住居用) ※ゲストハウス、宿泊施設不可
礼金	135,000円
敷金	135,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
再契約料	新賃料の1ヶ月分
所在地	京都市上京区上長者町通油小路西入橋本町 41-39
建物構造	木造2階建
間取	1LDK+庭
備考	※保証会社(日本セーフティ)の保証および集金代行システム加入要。 ・初回保証料(1年契約) 保証人有:58,000円/保証人無:108,000円 ・更新保証料(毎年)10,000円 が必要。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要。 ※写真撮影:平成28年1月

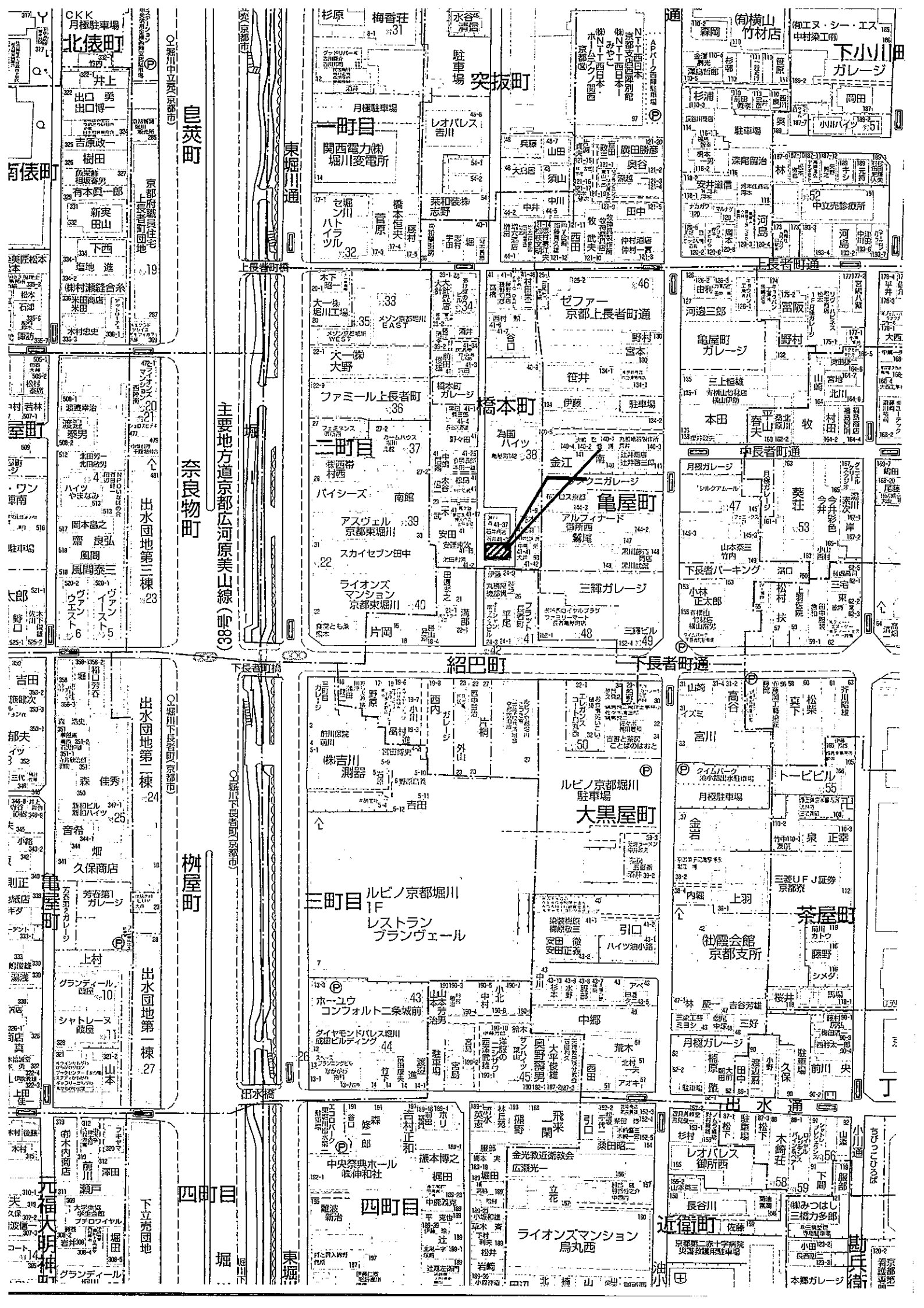
交通	地下鉄烏丸線「丸太町」駅 歩約15分 地下鉄烏丸線「今出川」駅 歩約17分 京都市バス「堀川下長者町」停 歩約2分
使用部分面積	1階:29.4m ² 2階:11.59m ² 46.57m ²
敷地面積	38.32m ²
築年月	不詳(30年以上)
改装年月	平成27年6月全改装済
用途地域	第2種住居地域
引渡し	即時
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
喫煙	不可
エアコン	有(1階LDK:1機 2階洋室:1機 合計:2機)
駐輪場	有
駐車場	無
小学校	新町小学校 (約528m/徒歩約7分)
中学校	上京中学校 (約770m/徒歩約10分)
取引態様	仲介(※契約時の仲介手数料は不要!)
担当者	高橋



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

[ハチセで検索]



北俵町
井上
出口 勇
出口 博一
吉原政一
樹田
高橋 伸
相模 寿男
有本 眞一郎
新築 田山
下西
堀地 進
（株）村瀬綜合水産
木村 忠史
38-1
38-2
38-3
38-4
38-5
38-6
38-7
38-8
38-9
38-10
38-11
38-12
38-13
38-14
38-15
38-16
38-17
38-18
38-19
38-20
38-21
38-22
38-23
38-24
38-25
38-26
38-27
38-28
38-29
38-30
38-31
38-32
38-33
38-34
38-35
38-36
38-37
38-38
38-39
38-40
38-41
38-42
38-43
38-44
38-45
38-46
38-47
38-48
38-49
38-50
38-51
38-52
38-53
38-54
38-55
38-56
38-57
38-58
38-59
38-60
38-61
38-62
38-63
38-64
38-65
38-66
38-67
38-68
38-69
38-70
38-71
38-72
38-73
38-74
38-75
38-76
38-77
38-78
38-79
38-80
38-81
38-82
38-83
38-84
38-85
38-86
38-87
38-88
38-89
38-90
38-91
38-92
38-93
38-94
38-95
38-96
38-97
38-98
38-99
38-100

自茨町
奈良物町
主要地方道京都広河原美山線(38)
出水団地第三棟
20
21
22
23

出水団地第一棟
24
出水団地第一棟
27
吉田
施健次
村田 隆夫
三村 洋一
久保商店
上村
グランティール
シャトルレーズ
山本
25
26
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四丁目
堀
東堀
下立売団地
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

突抜町
一丁目
関西電力(株)堀川変電所
セ堀川
ハイタル
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

橋本町
三丁目
ファミリー上長者町
三丁目
ハイシーズ
アスウェル
スカイセブン田中
ライオンズマンション
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

大黒屋町
三丁目
ルビノ京都堀川
レストラン
プランヴェール
ルビノ京都堀川
4F
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四丁目
振本博之
堀田
中野
ライオンズマンション
鳥丸西
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

突抜町
二丁目
レオパレス
吉川
45-5
45-6
45-7
45-8
45-9
45-10
45-11
45-12
45-13
45-14
45-15
45-16
45-17
45-18
45-19
45-20
45-21
45-22
45-23
45-24
45-25
45-26
45-27
45-28
45-29
45-30
45-31
45-32
45-33
45-34
45-35
45-36
45-37
45-38
45-39
45-40
45-41
45-42
45-43
45-44
45-45
45-46
45-47
45-48
45-49
45-50
45-51
45-52
45-53
45-54
45-55
45-56
45-57
45-58
45-59
45-60
45-61
45-62
45-63
45-64
45-65
45-66
45-67
45-68
45-69
45-70
45-71
45-72
45-73
45-74
45-75
45-76
45-77
45-78
45-79
45-80
45-81
45-82
45-83
45-84
45-85
45-86
45-87
45-88
45-89
45-90
45-91
45-92
45-93
45-94
45-95
45-96
45-97
45-98
45-99
45-100

橋本町
一丁目
ゼファー
京都上長者町通
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

大黒屋町
二丁目
ルビノ京都堀川
大黒屋町
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四丁目
中央祭典ホール
依神神社
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

下小川田
ガレージ
岡田
小田
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

上長者町通
中長者町通
下長者町通
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

茶屋町
引口
大黒屋町
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

近衛町
レオパレス
御所西
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100