

今熊野 南日吉町の 未改装町家の



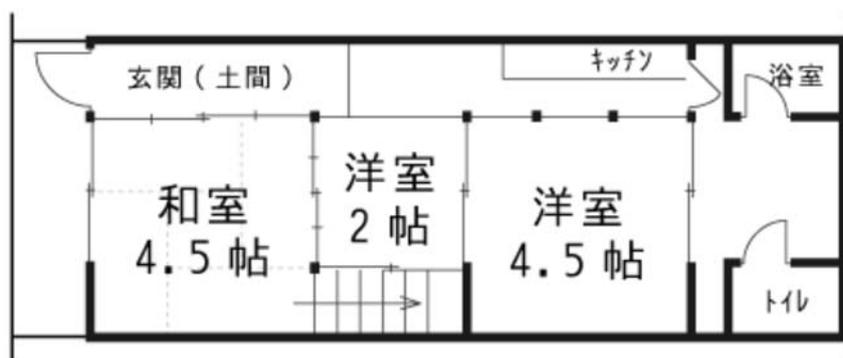
徒歩圏内には京都国立博物館、三十三間堂、東大路通りに面した巨木が目印の新熊野神社など、古い寺院や神社が点在するエリア。古都 京都の歴史と文化を楽しめる場所として国内・国外から多くの観光客が訪れます。物件は閑静な住宅地に建ち、東山の自然に囲まれているので自然環境に恵まれ、四季折々の季節の変化が楽しめそう。



居住用 投資用物件

セカンドハウス

色んな選択肢がある未改装の町家。現状は老朽化につき改修が必要です。



価格	600万円	接道状況	幅員約2.3mの非道路に約4m接道
種類	未改装の町家 / 連棟(3戸1)		幅員約1mの非道路に約4m接道
所在地	京都市東山区今熊野南日吉町95-11 ひがしやまくいまくの みなみひよしちょう	設備	上下水道・都市ガス・電気
交通	市バス 今熊野停 徒歩約8分 JR/京阪 東福寺駅 徒歩約18分	用途地域	準工業地域
敷地面積	43.38㎡	法令制限	山ろく型美観地区・準防火地域
通路負担	敷地面積とは別に約6.8㎡	引渡し	即日
建物面積	1階:33.27㎡ 2階:31.56㎡ 延べ:64.83㎡ 建物未登記(有)	現況	空家
建物構造	木造2階建	建ぺい率	60%
築年月	築年月不詳(築30年以上経過)	容積率	200%
間取	5K	地目	宅地
備考	※宿泊施設(ゲストハウス)としての利用不可。	土地権利	所有権
	※再建築不可 本物件は建築基準法上の道路に接道していないため、再建築不可です。	地勢	平坦
	※本物件は老朽化につき必ず改修が必要です。	都市計画	市街化区域
		国土法届	不要
		小・中学校	東山泉小中学校(小中一貫) 徒歩約15分(約1200m)
		取引態様	売主
		担当者	浜田

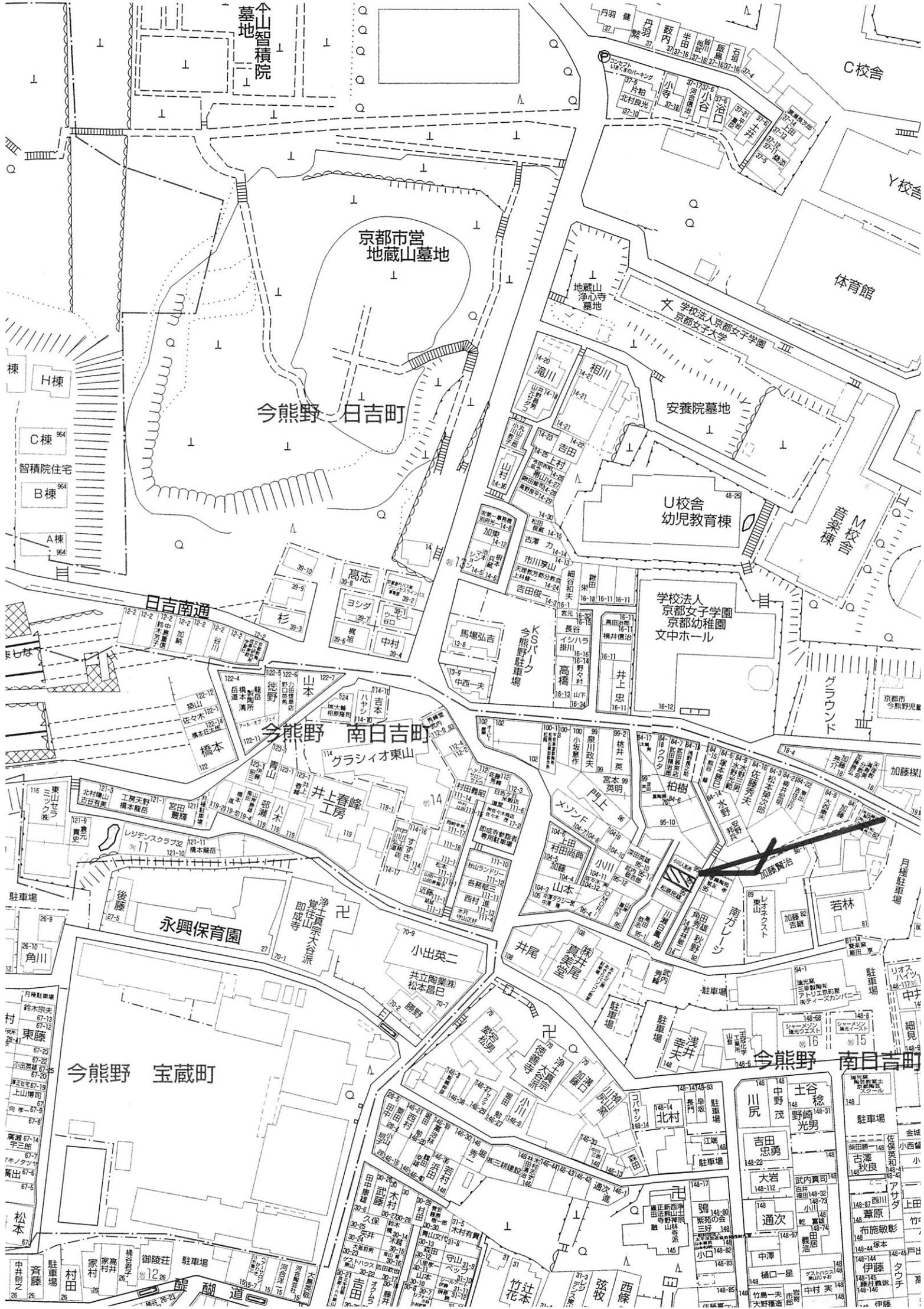
 株式会社八清

TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。 ■BK正規



山智積院
墓地

京都市営
地蔵山墓地

今熊野 日吉町

C校舎

Y校舎

体育館

文 学校法人京都女子学園
京都女子大学

安養院墓地

U校舎
幼児教育棟

学校法人
京都女子学園
京都幼稚園
文中ホール

グラウンド

日吉南通

今熊野 南日吉町

グラシオ東山

永興保育園

今熊野 宝蔵町

今熊野 南日吉町

今熊野 南日吉町