

価格

4,850 万円
税込

交通

JR山陰本線「円町」駅 徒歩9分
地下鉄東西線「二条」駅 徒歩12分

所 (住居表示)

京都市中京区西ノ京左馬寮町

西ノ京左馬寮町

【リノベーション済京町家】



外観



間取図

※この間取図は概略図です。図面と改修後仕上りが異なる場合には改修後仕上りが優先となります。

| | | | |
|------------|---|---------|------------|
| 種目 | 中古 | 改修済京町家 | |
| 面積 | 公簿 : 58.57 m ² (約 17.71 坪) 実測 : m ² (約 坪) | | |
| 私道 | 無・有(含)・別) 約 1.15 m ² | | |
| 権利 | 所有権・賃借権・地上権 (地代 円/月) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 西側 公道約1.27m・私道約2.18m 計約3.45m に約4.17m 接面 | | |
| 面積 | 1階: 38.01 m ² ・2階: 34.71 m ² 公簿床面積: 72.72 m ² (約 21.99 坪) | | |
| 築年月日 | 1942年2月(昭和17年2月保存) | | |
| 用途 | 居宅 | | |
| 構造 | 木造かわら葺2階建 | | |
| 間取 | 改装後 3DK | | |
| 現況 | 空家・居住中・賃貸中 | | |
| 引渡 | 即時・年月・相談 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 用途地域 | 準工業地域 | 高度地区 | 20m第3種高度地区 |
| 防火地域 | 準防火地域 | 区画整理 | 無し |
| 都市計画 | 市街化区域 | 国土法届出 | 不要 |
| その他の法令上の制限 | 市街地型美観形成地区・遠景デザイン保全区域 屋外広告物規制区域: 一般地域(第5種地域) | | |
| 設備 | ガス(都市G)・水道(公営)・電気(有)・ 車庫(無)・汚水(本下水)・雑排水(本下水) | | |
| 学区 | 朱雀第二小学校区 | 西ノ京中学校区 | |
| 備考 | ※京町家カルテ取得済。 ※前記土地面積に新築時セットバック面積約1.15m ² を含む。 ※改修後の減築により上記建物面積と現況面積とは相違しています。 | | |

京都府知事免許(5)第10676号 〒602-8147 京都府京都市上京区葎屋町通樺木町下る直家町213

京町家専門店 エステイト 信

TEL: 075-841-8059 FAX: 075-841-8089 定休日: 毎週水曜日・第2と第4火曜 午前・午後各1組の完全予約制

■取引態様: 媒介 仲介手数料 成約価格の3%+6万税別