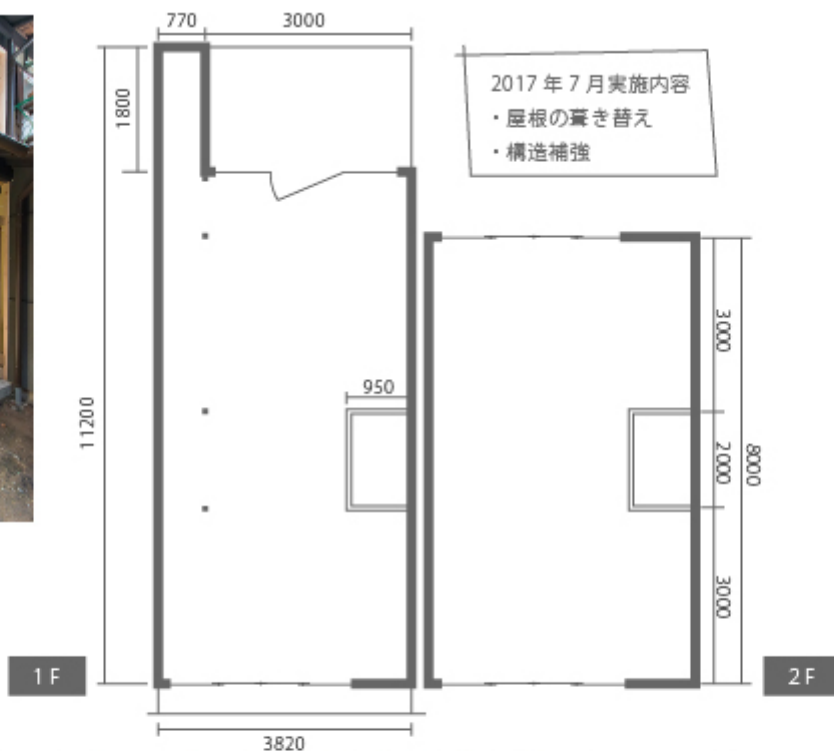


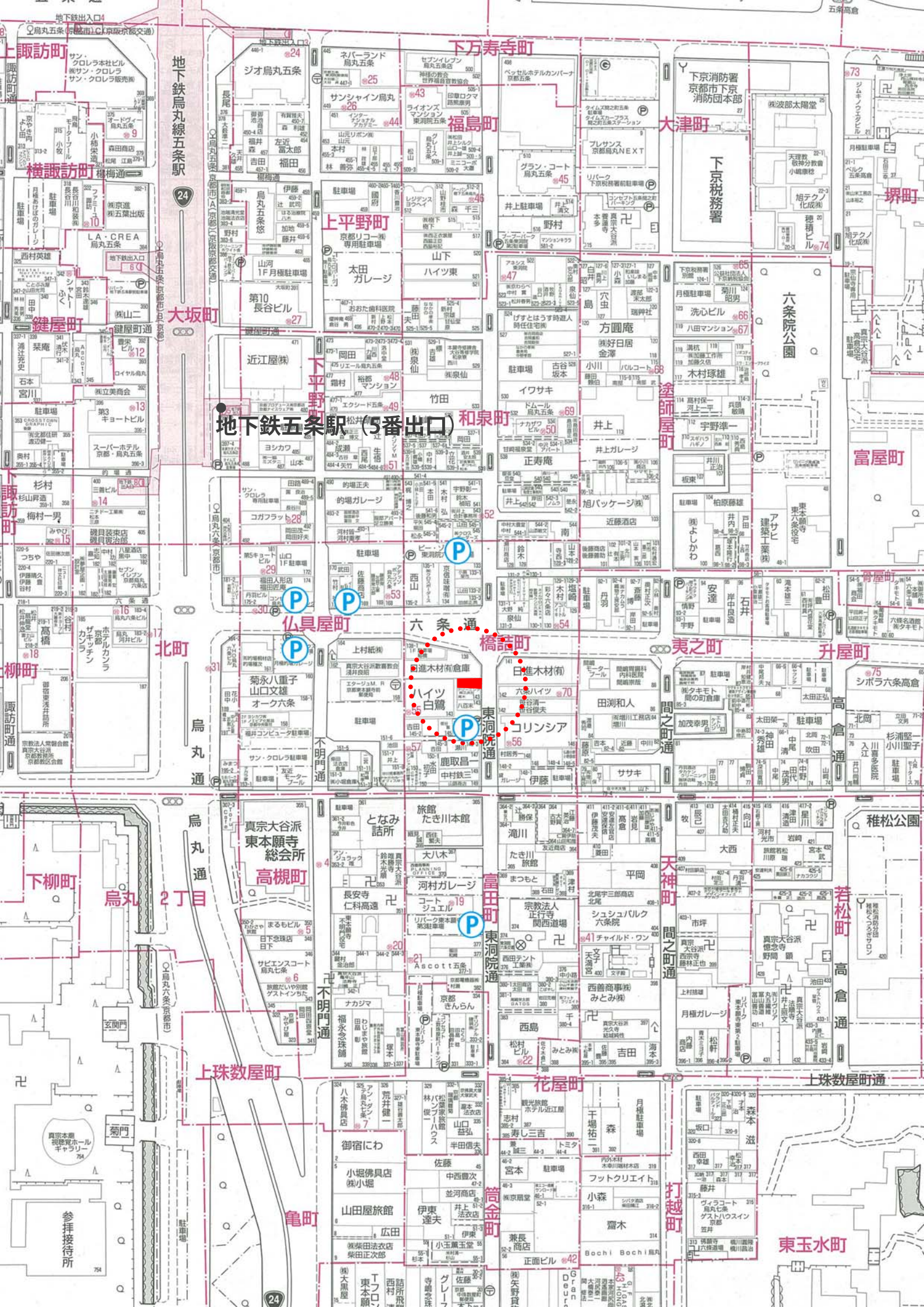
五条駅約3分 / 京都駅約10分  
**事業用京町家**



賃料	194,400円(税込)
種類	事業用 *ゲストハウス(民泊含む) / 深夜営業不可 *軽飲食相談可能
礼金	194,400円
敷金	540,000円
契約期間	定期借家契約 10年間(再契約可)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
所在地	京都市下京区東洞院通六条下る橋詰町143番地
交通	地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩約3分 地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩約10分 JR「京都」駅 徒歩約13分
備考	・借家人賠償責任保険加入義務あり ・保証会社加入義務あり 初回保証料: 97,200円(保証人有) : 194,400円(保証人無) 毎年の更新料: 20,000円 ・平成29年7月屋根の葺替と構造補強実施

建物構造	木造瓦葺2階建 (現状: 合金メッキ銅板葺 / 連棟2戸1)
使用部分面積	1F: 約37.29m <sup>2</sup> 2F: 約28.66m <sup>2</sup> 延べ: 約65.95m <sup>2</sup>
間取	スケルトン
築年月	不詳
用途地域	近隣商業地域
引渡し	即日
現状	空家
駐輪場	無
駐車場	無
ペット	不可
楽器演奏	不可
喫煙	不可
エアコン	無
取引態様	貸主 ※成約時の仲介手数料は不要
担当者	高橋





地下鉄五条駅 (5番出口)

地下鉄烏丸線五条駅

大坂町

北町

高槻町

上珠数屋町

亀町

下万寿寺町

福島町

上平野町

下平野町

仏具屋町

高槻町

上珠数屋町

亀町

下万寿寺町

福島町

上平野町

下平野町

仏具屋町

高槻町

上珠数屋町

亀町

大津町

大津町

野村

井上

橋詰町

富田町

花屋町

筒金町

下京消防署

下京消防署

野村

井上

橋詰町

富田町

花屋町

筒金町

下京消防署

下京消防署

野村

井上

橋詰町

富田町

花屋町

筒金町

五条高倉

五条高倉

野村

井上

橋詰町

富田町

花屋町

筒金町