

現地案内図 ・ 物件見取り図

吉田下大路町
吉田東山麓

1F: 土間、和室4.5帖、和室6帖、緑側、物入、WC、押入、床、押入、物入、物入

2F: 和室4.5帖、和室2帖、和室6帖、床、押、物入、床、床

※略図のため、現況を優先いたしますこと、ご了承くださいませ。

- 京都大学付属病院450M
- 平安神宮 550M

商号 **丸吉住宅 支店** 免許番号 京都府知事⑮第468号
 (フリーダイヤル) 0120-084-661
 事務所所在地 京都市左京区岡崎徳成町11-1 支部名 第一支部

取引態様	専任
本物件は仲介につき契約成立時に仲介手数料が必要となります。(3万円+6万円)と別途消費税要す	

URL <http://www.maruyoshi-net.com>

物件種目	売京町家(一戸建)		
価格	2,480万円		
所在地	京都市左京区吉田下大路町		
交通	京阪鴨東線 神宮丸太町 徒歩16分 ・ 市バス 熊野神社前 徒歩10分		
建物	1階 67.43㎡ 2階33.38㎡ / 建延 100.81㎡		
建物構造	木造瓦葺2階建	築年数	不詳(大正 元年)
土地面積	(実測) 132.58㎡ / セットバック含 約13.8㎡含		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令の制限	準防火、10m高度、山並み背景型美観		
現況	空家		
接道状況	南側(私道/非道路)、幅員 約2.6Mに、間口 約10.6M 接道		
引渡し	即時		
設備	上下水道 ・ 電気 ・ ガス		

備考

- セットバック部分 約13.8㎡含む
- 現状渡し(要改装)

- 錦林小学校450M
- 近衛中学校400M

★お客様専用 フリーダイヤル 0120-084-661