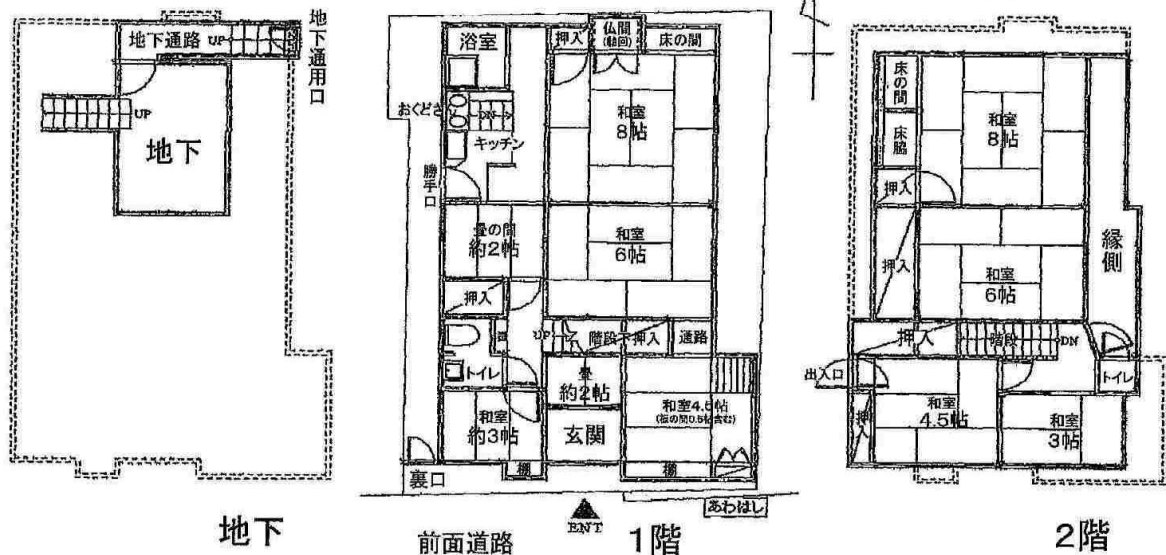


# 濠川に面した風情のある 和風建築物件



※現状渡し。建物は築不詳の為、改修・改装工事が  
必要です【借主負担】。内容は貸主の事前承諾要。

※退去時は、原則、原状回復不要。

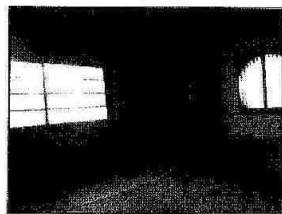
※関連法令を遵守する事(各書類写提出要)。

※風俗・ペットの飼育及び販売業・宿泊業は不可。

※フリーレント賃料の2か月分相談可!

※家賃保証会社への加入をお願いする場合がございます。  
略図に付き図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

——— 境界線  
- - - - - 1階壁面積



種目	店舗 (建物全部)			
名称	阿波橋町町家店舗			
賃貸条件	賃料	150,000 円 (税込)		
	敷金	45 万円	礼金	15 万円
	管理費	— 円	更新料	— 円
	契約期間	2 年		— 円
	保証金返還条件			
所在地	京都市伏見区阿波橋町433番1			
交通	京阪本線 中書島駅から徒歩約10分			
	近鉄京都線 桃山御陵前駅から徒歩約14分			
建物概要	構造	木造		
	規模	地上 2階 地下 1階建	B1,1.2 階部分	
	使用部分面積	148.09 m <sup>2</sup> (約44.79 坪)		
	築年月	不詳		
	駐車場	無	月額	— 円
土地面積	88.92 m <sup>2</sup>	用途地域	準工業地域	
接道状況	南側 〆面す			
現況	空家	入居日	相談	
公共設備	電気 有	ガス	都市ガス	水道 公営水道
設備等	現状渡し			
広告物規制	屋外広告物規制第2種地域			
備考	火災保険加入要 更新事務手数料: 10,000円(税別) 保証会社加入要(日本セーフティー㈱) 飲食関係可(近隣への配慮要) 入居審査有 平成25年、豪雨により地下へ雨水及び川水の流入有			

不動産コンシェルジュ

# KANOH

株式会社 狩野コーポレーション  
TEL 075-791-1130  
FAX 075-791-1199  
http://www.kanoh.com info@kanoh.com

〒606-0851  
京都市左京区下鴨梅ノ木町14  
(下鴨本通路北高校グラウンド前)

〒606-0851

京都市左京区下鴨梅ノ木町14  
(下鴨本通路北高校グラウンド前)

報酬形態

成約の際、規定の  
仲介手数料を申し  
受けます。

AD 200%

取引態様 仲介

担当者 足立

宅地建物  
取引士

森脇

管理コード AT00572