

不動産案内書

物件種目	賃貸 テラスハウス		タイプ 3K
賃料	50,000 円 管理費		0 円
敷金	50,000 円	礼金 敷引	0 円
契約・期間	定期借家契約 10年契約	更新料	
交通	京阪本線「七条」徒歩8分 JR東海道線「京都」徒歩15分		
所在地	〒605-0965 京都市東山区 今熊野池田町35-22		
面積	専有面積 41.64 m ²	バルコニー面積 1.62 m ²	専用庭面積 0.00 m ²
構造・規模	木造瓦葺 地下0階 地上2階建		
完成年月	不詳	総戸数	1戸
物件現況	空室	引渡時期	相談
駐車場	なし (現況)		
設備	設計関係の方、アトリエ利用歓迎！町家が好きな方 ※お風呂はありません。連棟3戸1 (真中)		
備考	※民泊不可 ※賃貸保証加入要 (初回保証料：住居用30%、店舗・事務所用80%、更新保証料1万円/1年毎) 小学区：東山泉小学校 中学区：東山泉中学校 ※指定の火災保険 (借家人賠償責任保険特約付) にご加入いただけます。		

名称	東山区今熊野池田町 連棟町家	号室	2017/09/06 No. 5415
----	----------------	----	------------------------

■設計関係の方、アトリエ利用歓迎！◆礼金なし！
●町家が好きで町家再生に興味のある方！改装可能！



間取参考：1F和4.5・2・K/2F和6

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます



京都市中京区烏丸通二条下ル秋野々町514-1 ラ・シュム 1階
京都府知事免許(4)第10785号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会



TEL075-252-1210
FAX075-252-1220

URL: <http://www.oaklife.com>

取引態様 媒介 (仲介)
※規定の手数料が必要となります。
担当者 大前
広告有効期限: 平成 年 月 日
REINS: No. 1