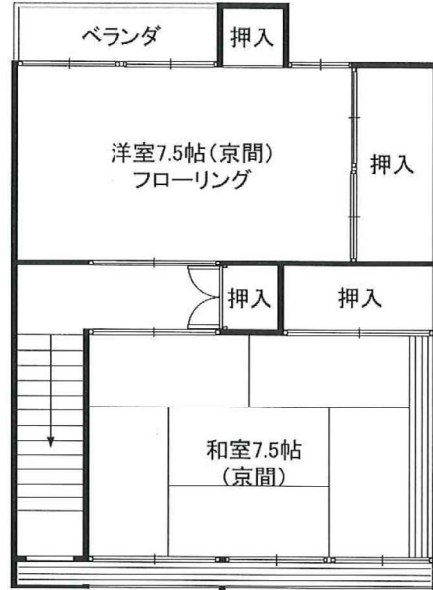


京阪本線 祇園四条駅

徒歩約7分



京間サイズ

*古き良き文化の残る町内
*情緒溢れる雰囲気
京町家改装物件です



平成26年12月全面改装

- *LDK・洋室
フローリング張替(無垢材)
- *システムキッチン入替
(3口ガスコンロ付・食洗機付)
- *浴室入替(追い焚き機能付)
- *独立洗面台入替
- *タンクレストイレ入替
- *和室畳新調

※居住用に限る
※複数名のご入居要相談

※学区は町名を元に記載しておりますが、番地等によって異なる場合があります。教育委員会等にてご確認ください。

小学校区：開講 中学校区：開講

略図に付き図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

種目	一戸建			
名称	祇園町南側貸家			
間取	2SLDK			
賃貸条件	賃料	230,000		円
	敷金	23万円	礼金	46万円
	管理費	—円	更新料	1ヶ月
	契約期間	2年		円
所在地	京都市東山区祇園町南側			
交通	京阪本線 祇園四条駅から徒歩約7分			
	阪急京都線 河原町駅から徒歩約9分			
建物概要	構造	木造 瓦葺		
	規模	地上 2階	地下	階建 1.2階部分
	使用部分面積	94.38	m ²	バルコニー向き 東
	築年月	不詳	総戸数	1戸
	駐車場	無	月額	—円
現況	空家	入居日	相談	
公共設備	電気	有	ガス	都市ガス
				水道 公営水道
設備等	ペット	不可	ピアノ	不可
	システムキッチン/3口ガスコンロ/食器洗浄機/追い焚き風呂/給湯/独立洗面台/室内洗濯機置場/ベランダ/トイレ/エアコン3基(残置物)			
備考	火災保険加入要 家賃保証会社加入要 更新手数料：15,000円(税別) 町内会へご入会下さい アクト安心ライフ加入要：15,000円(税別)/2年 ご入居審査・面談有 ご案内の際は弊社の担当が立会 ※ご案内可能時間10:30～17:00(平日)			

不動産コンシェルジュ

KANOH 株式会社 狩野コーポレーション
http://www.kanoh.com info@kanoh.com
宅建免許番号/ 京都府知事(9)第6654号 ●所属団体支部名 京都府宅地建物取引業協会第一支部

TEL 075-791-1130
FAX 075-791-1199

〒606-0851

京都市左京区下鴨梅ノ木町14
(下鴨本通洛北高校グランド前)

報酬形態

成約の際、規定の
仲介手数料を申し
受けます。

AD

取引態様 専任 担当者 足立 宅地建物 取引士 森脇 管理コード AT00515