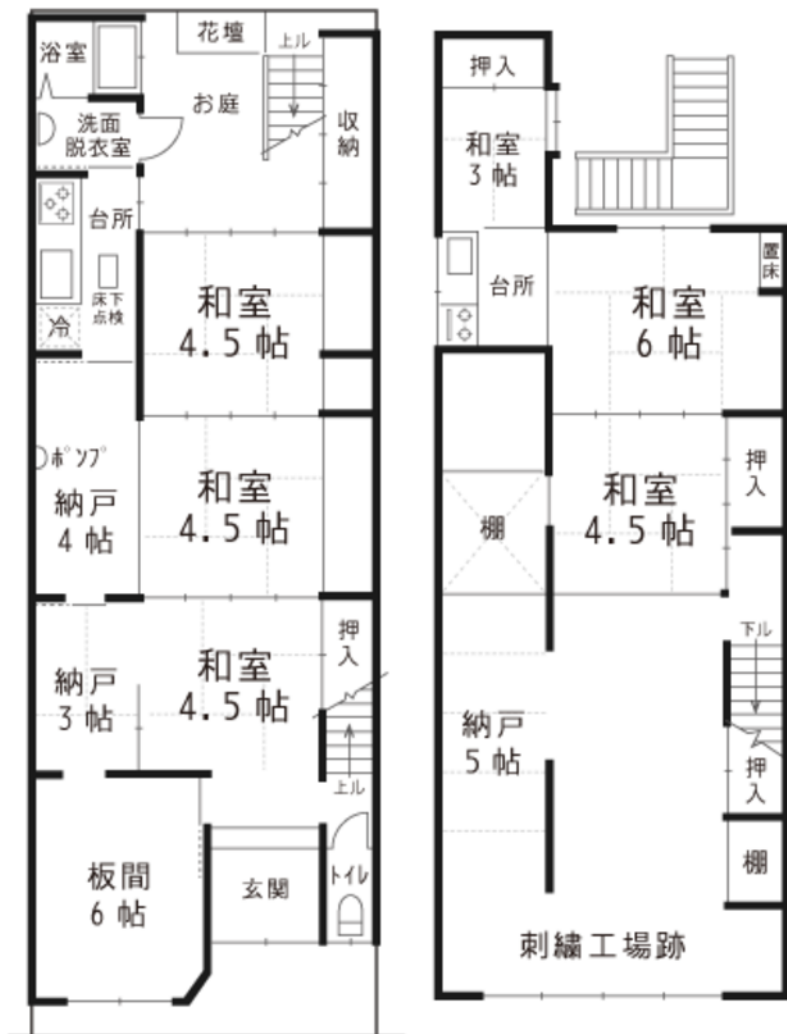


# 北野天満宮南側の未改装京町家



学問の神様で有名な北野天満宮のお膝元、お買い物客でにぎわう「北野商店街」を100mほど入った場所にある京町家。

お住まいに便利なほか、商店街から少し入った場所は事務所や工房を構えるのにも良さそうです。間取りが多いこともあり、二世帯住宅としても検討可能です。

未改装の京町家をリノベーションして自分らしい暮らしはじめませんか？



価格	2,680万円
種類	中古戸建(連棟3戸1・未改装の京町家)
所在地	京都市上京区七本松通一条下る三軒町60-8 きょうとし かみぎょうく さんげんちょう
交通	市バス 千本中立売停 徒歩約3分 京福北野線 北野白梅町駅 徒歩約13分 JR山陰線 円町駅 徒歩約23分
敷地面積	[公簿] 96.49m <sup>2</sup> (約29.18坪)
私道負担	無
建物面積	[公簿]1階: 69.32m <sup>2</sup> 2階: 28.76m <sup>2</sup> 延床: 98.08m <sup>2</sup> [簡易テープ測量]1階: 約76.32m <sup>2</sup> 2階: 78.76m <sup>2</sup> 延床: 約155.08m <sup>2</sup> (約46.9坪) / 建物未登記: 有
建物構造	木造2階建
築年月	築年月不詳(築30年以上経過)
間取	7部屋+2K+刺繍工場跡+納戸+お庭
備考	※再建築時にセットバックが約3.5m <sup>2</sup> 必要 ※大規模改修工事が必要です。

接道状況	幅員約2.8mの南側道路に約5.8m接道
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	準工業地域
法令制限	旧市街地型美観地区・西陣特別工業地区
引渡し	即日
現況	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	仁和小学校 徒歩約5分(約380m)
中学校	北野中学校 徒歩約16分(約1260m)
取引態様	売主
担当者	浜田

