

2. 一戸建住宅等

京町家

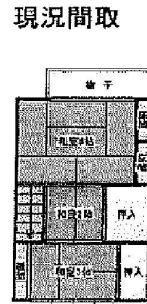
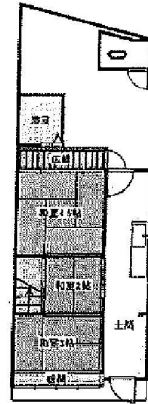
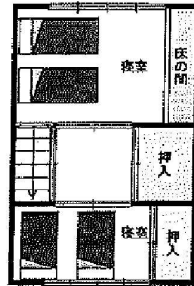
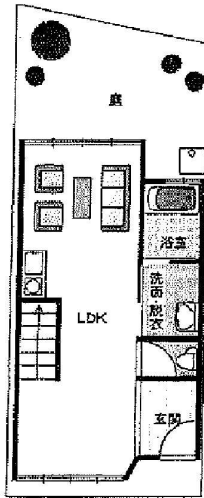


☆改装渡し
ゲストハウス適す

★地下鉄・JR
2WAYアクセス

※築不詳
(昭和2年頃築)

改装プラン



現況間取

※家具は含みません

丸吉住宅

京都市左京区岡崎徳成町11-1

TEL 0120-084-661

京都府知事⑮第468号

取引態様 仲介(一般)

物件種目	中古一戸建住宅			() 戸1		
価格(総額)	3680万円		内消費税額	万円		
物件所在	京都市中京区西ノ京船塚町12-16					
交通状況	地下鉄東西線二条駅より徒歩6分					
	JR二条駅歩約7分					
土地面積	公簿 59.5 m ²		私道面積	m ²		
建物面積	延べ	69.77 m ²				
	1F	37.78 m ²	2F	31.99 m ²	3F	m ² 他 m ²
建築構造 材質等	木造		簡取			
	地上 2 階		地下 階			
築年月	年 月		駐車場	無		
特記事項	上水道, 下水道, 都市ガス, 給湯					
接道状況	一方道路		地勢	平坦		
	1	西 3.1 m	2	有 私道に 4.5 m 接面		
国土法届	不要(否)		土地権利	所有権		
付帯権利			地目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業		
築ぺい率	60%		容積率	160%		
法令上の制限	準防火					
現況	空家		引渡	相談		
備考	6Kから3LDKに間取り変更					
備考補足	セットバック要					