

地下鉄東西線東山駅歩約2分

東山神宮道の貸京町家



居住用、アートギャラリー・事務所・店舗として、ご利用いただけます。

京都の深い歴史・文化の中心地として、毎年多くの観光客が訪れる左京区岡崎。ありのままの自然が残る岡崎一帯は美術館やギャラリーが密集する京都アートの中心部でもあり、アート鑑賞の行き帰りに立ち寄りたいスポットも豊富です。

本物件は白川東側に位置し、観光客が行き来する場所です。

1階はギャラリー、2階は個展会場としても。1階の広くとられている土間は様々な用途に活用できそうです。



2階板間6帖

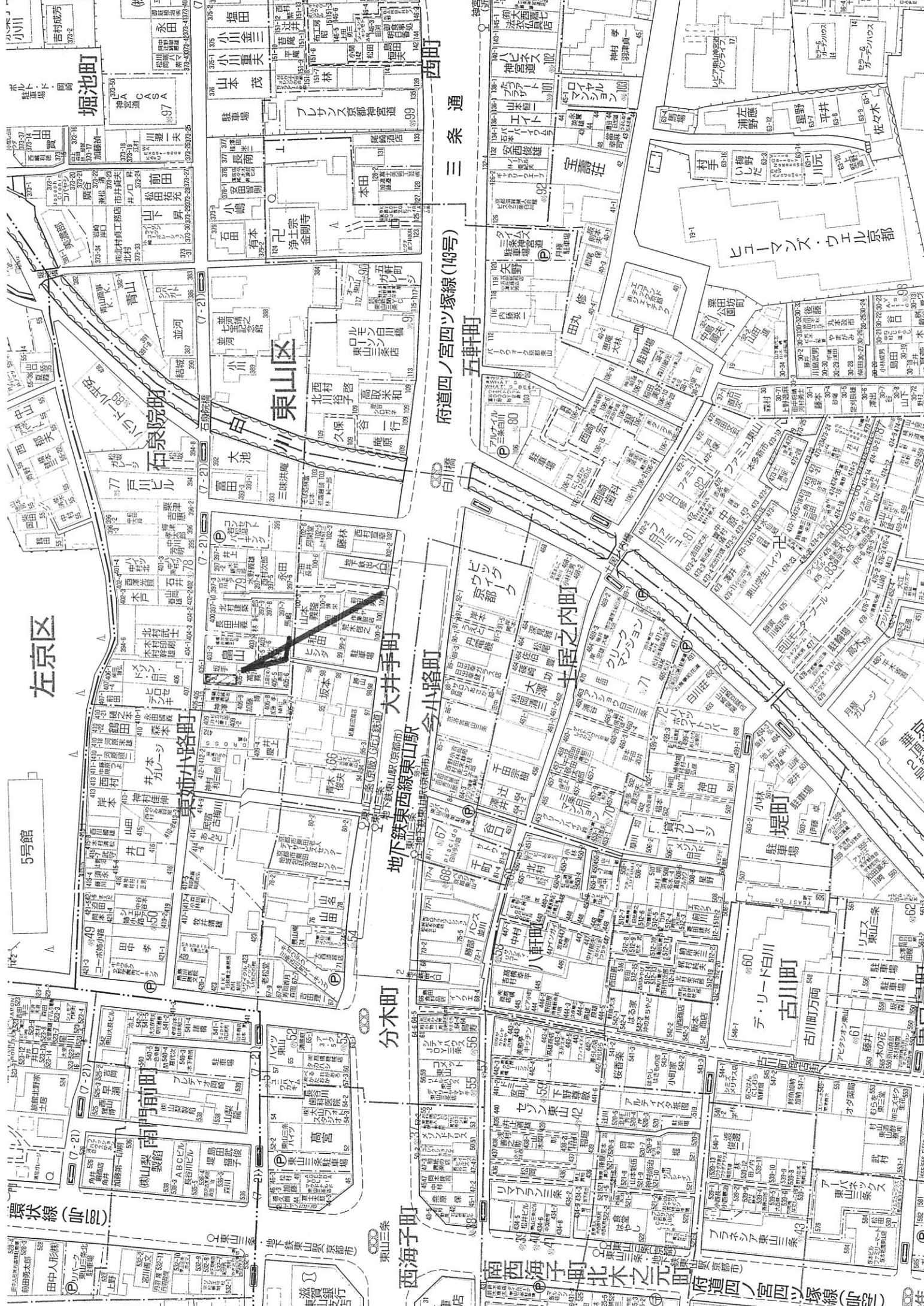
賃料	居住：180,000円 事業：194,400円（税込）	所在地	京都市東山区三条通北裏白川筋西入 石泉院町405-2 せきせんいんちょう
種類	貸京町家	交通	地下鉄東西線 東山駅 1番出口 徒歩約2分 京都市バス 東山停 徒歩約2分
用途	居住用・事業用可能 ※ゲストハウス・宿泊施設・飲食店等は不可	使用部分面積	1階:30.1m ² 2階:22.14m ² 延:52.24m ²
礼金	居住用・事業用とも 194,400円	建物構造	木造瓦葺2階建
敷金	居住用・事業用とも 180,000円	間取	4K+土間
契約期間	2年	築年月	築年数不詳（築60年以上経過）
契約の種類	定期賃貸借契約	用途地域	第二種住居地域
再契約	可 ※再契約料は新賃料の1ヶ月分 ※保証会社（日本セーフティー）の保証および 集金代行システム加入要。 【居住用として使用する場合】 初回保証料（1年契約）として 72,000円(保証人有)126,000円(保証人無)	引渡し	即時
備考	更新保証料（毎年）10,000円が必要です。 【事業用として使用する場合】 初回保証料（1年契約）として 97,200円(保証人有)194,400円(保証人無) 更新保証料（毎年）20,000円が必要です。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要。	現状	空家
		ペット	不可
		楽器演奏	不可
		タバコ	不可
		エアコン	残置物として1台あり（2016年製）
		駐輪スペース	無
		駐車スペース	無
		小・中学校	開晴小学校・開晴中学校 徒歩約26分（約2080m）
		取引態様	仲介（契約時の仲介手数料は不要です）
		担当者	村田

 株式会社八清

TEL.075-341-6322 URL.<http://www.hachise.jp>
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許（15）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



左京区

5号館

環状線 (R13)

東山三三三

東山三三三

堀池町

石泉院町

東山三三三

南門前町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町

堀池町

東山区

大井手町

今小路町

分木町

西海子町

北本之元町