

価格 **2,180** 万円 税込

交通

京都市烏丸線「北大路」駅 バス 15 分  
市バス「乾隆校前」停 徒歩 6 分

所 (住居表示)

京都市北区紫野中柏野町

紫野中柏野町

【西陣・未改修の京町家】



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	中古	未改修京町家(連棟)		
土地	面積	公簿 : 60.37 m <sup>2</sup> (約 18.26 坪) 実測 : m <sup>2</sup> (約 坪)		
	私道	無・有(含・別)約 9.02 m <sup>2</sup>		
	権利	[所有権]・[賃借権]・[地上権] (地代 円/月)		
地目	宅地			
	道路	東側 私道約3.4mに約 5.3m 接面		
建物	面積	1階: 27.76 m <sup>2</sup> ・2階: 21.15 m <sup>2</sup> 附属建物: 14.87 m <sup>2</sup> (約 4.49 坪) 延床面積: 63.78 m <sup>2</sup> (約 19.29 坪)		
	用途	種類: 店舗兼居宅(附属建物は工場)		
	構造	木造瓦葺2階建		
	間取	5部屋+通り庭	築年月日	不詳
	現況	空家	居住中	賃貸中
	引渡	即時	年月	相談
	制限	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
制限	用途地域	準工業地域	高度地区 15m第3種高度地区	
	防火地域	準防火地域	区画整理 無	
	都市計画	市街化区域	国土法届出 不要	
	その他の法令上の制限	西陣特別工業地区 旧市街地型美観地区・遠景デザイン保全区域 屋外広告物規制区域:一般地域(第3種地域)		
設備	ガス(都市G)・水道(公営)・電気(有)・ 車庫(無)・汚水(本下水)・雑排水(本下水)			
学区	柏野小学校区	衣笠中学校区		
備考	※本物件は、改修工事が必要となります。 ※前記土地面積に新築時セットバック面積約1.60m <sup>2</sup> を含む。 ※増築未登記部分有り			

京都府知事免許(5)第10676号 〒602-8147 京都府京都市上京区葎屋町通榎木町下る直家町213

京町家専門店 エステイト 信

TEL: 075-841-8059 FAX: 075-841-8089 定休日: 毎週水曜日・第2と第4火曜 午前・午後各1組の完全予約制

■取引態様: 媒介 仲介手数料 成約価格の3%+6万税別