

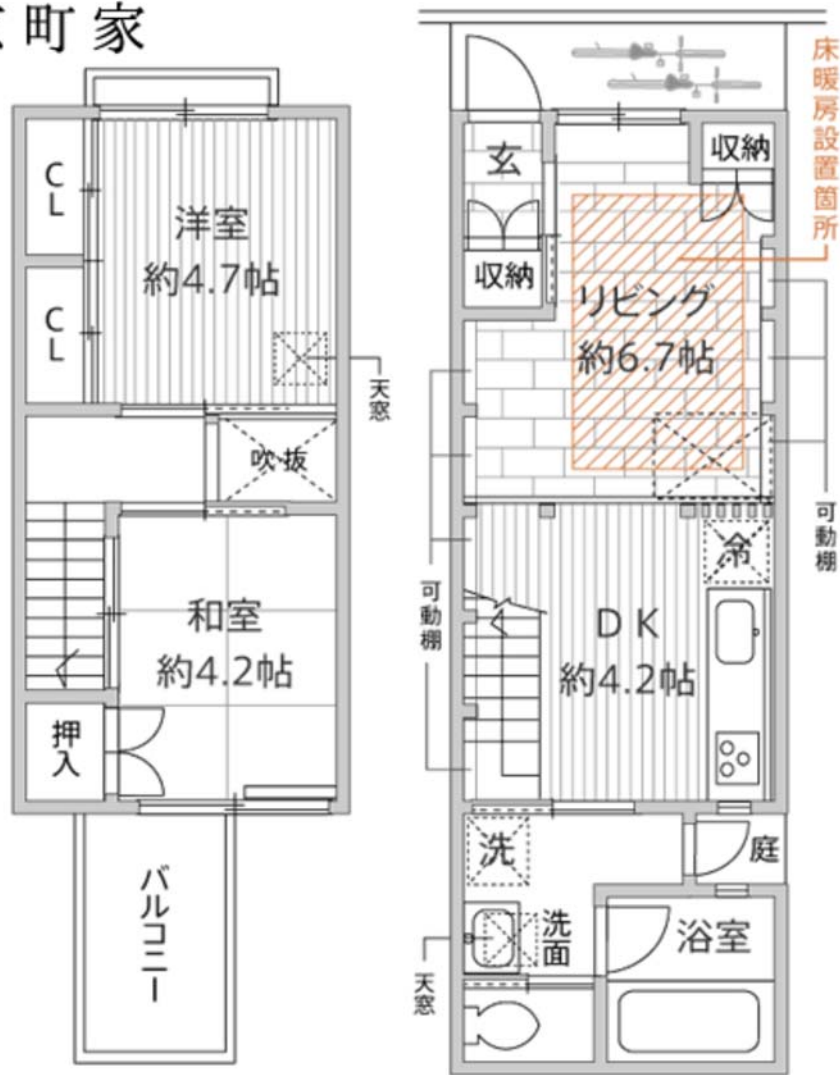
# 居住用町家 / 阪急大宮駅歩約10分 土間のハレの間京町家

玄関に入った先にある、黒いタイル敷きの土間空間が特徴的な住まい。土間で色んな趣味を楽しむ、そんな「晴れ舞台のある暮らし」はいかがですか？

## 平成26年10月全改装済

- 水廻り全て新調(ユニットバス1216、システムキッチン、トイレ、洗面、洗濯機パン)
- 躯体構造の確認及び補強
- 洗面室・2階洋室に天窓設置
- 給排水管・ガス管のやり替え
- 大屋根の葺き替え
- 外壁補修及び塗装
- 照明器具の設置
- 床暖房の設置、等

リビングの土間は、黒いタイル貼り。床暖房を設置しています。



賃料	138,000円
種類	連棟(3戸1)・平成26年10月全改装済
用途	居住用のみ ※ゲストハウス・宿泊施設不可
礼金	138,000円
敷金	138,000円
契約期間	2年間
契約の種類	定期賃貸借契約
再契約料	再契約可能・新賃料の1ヶ月分
所在地	京都市中京区壬生高樋町60-35 きょうし なかぎょうく みぶ たかひちょう
交通	阪急京都線 大宮駅 4番出口 徒歩約10分 JR山陰線 丹波口駅 徒歩約10分 ※保証会社(日本セーフティ)の保証および 集金代行システム加入要。
備考	初回保証料(1年契約)として 58,000円(保証人有)、108,000円(保証人無)、 更新保証料(毎年)10,000円が必要。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要。

使用部分面積	1階:28.5㎡ 2階:20.97㎡ 延べ:49.47㎡
建物構造	木造2階建
間取	2LDK
築年月	築不詳(築30年以上経過) 閉鎖登記簿によると、昭和4年の記載あり
用途地域	近隣商業地域
引渡し	即時
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
タバコ	不可
エアコン	有 残置物として1台有
駐輪場	有
駐車場	無
小学校	朱雀第三小学校 徒歩約6分(約420m)
中学校	松原中学校 徒歩約11分(約840m)
取引態様	仲介(契約時の仲介手数料不要です)
担当者	高橋



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

日本写真印刷(株)

四条申新道(京都市)(京都)

主要地方道嵐山祇園線(186号)

四条申新道(京都市)(京都)

四条通

王生駐車場

柴ビル 85

谷川 治

加藤光彦

深田繁男

木戸医院

石井康史

北村

中久

柴ビル 89

谷川 治

加藤光彦

深田繁男

木戸医院

石井康史

北村

中久

四条大宮4号路切

72 ファミール 四条大宮

73

77 ミレテム

74 泉荘

75

76

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

王生高樋町

74 泉荘

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

東新道

今井敏之 金将堂

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

寺田次良 寺田薬泉工業(株)

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

岩田

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

福島

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

八木

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200