



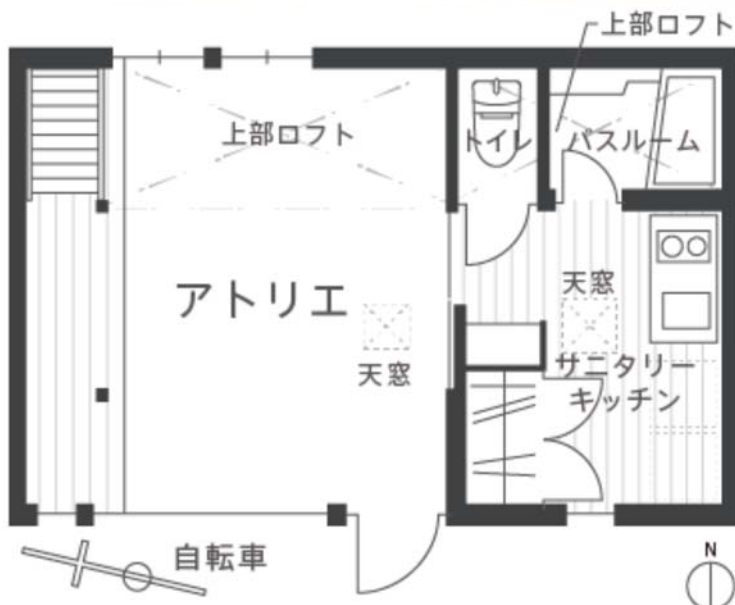
## 東本願寺西側の平屋

京の玄関口、JR 京都駅まで徒歩約9分

JR 東海道本線・近鉄京都線・京都市営地下鉄烏丸線の沿線と京都市バスやタクシーといった様々な交通機関が利用できます。

東本願寺のすぐ西側の細い路地を進んでいくと突如現れる小さな平屋。

居住用・事業用として募集中でアトリエにも最適です。アトリエとは画家や工芸家、建築家などクリエイティブな仕事を行うための作業場のことをいいます。ここでモノづくりをしたり、個展を開いたり、友人を呼んだりして楽しく会話しながら、ゆったりと過ごせる空間になります。



賃料	【居住】90,000円 【事業】97,200円
種類	貸家
用途	※飲食店・ゲストハウス・宿泊施設は不可
礼金	90,000円
敷金	【居住】90,000円 【事業】180,000円
保証金	保証金の返還率 1年未満での退去 50%
	1年以上2年未満での退去 75%
	契約満了 100%
契約期間	2年間
契約の種類	定期賃貸借契約
再契約	可（更新料は新賃料の1ヶ月分）
	※保証会社（日本セーフティー）の加入要
	【居住用】初回保証料（1年契約）として38000円(保証人有)、68000円(保証人无) 更新保証料（毎年）10000円が必要。
備考	【事業用】初回保証料（1年契約）として48600円(保証人有)、97200円(保証人无) 更新保証料（毎年）20000円が必要。
	※借家人賠償責任保険の加入が必要。
	※設置されている動産類は賃料に含みません

所在地	京都市下京区新町通正面下る平野町767番3 きょうとししもぎょうくひらのちょう
交通	地下鉄烏丸線 京都駅 2番出口 徒歩約8分 JR 中央口 京都駅 徒歩約9分
使用部分面積	24.69m <sup>2</sup> +ロフト7.65m <sup>2</sup>
建物構造	木造平屋建
間取	1K
築年月	築年数不詳（築60年以上経過）
用途地域	近隣商業地域
引渡し	即時
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
タバコ	不可
エアコン	残置物として1台有
駐輪スペース	有
駐車スペース	無
小学校	下京涉成小学校 徒歩約9分（約680m）
中学校	下京中学校 徒歩約8分（約590m）
取引態様	仲介（契約時の仲介手数料は不要です。）
担当者	村田

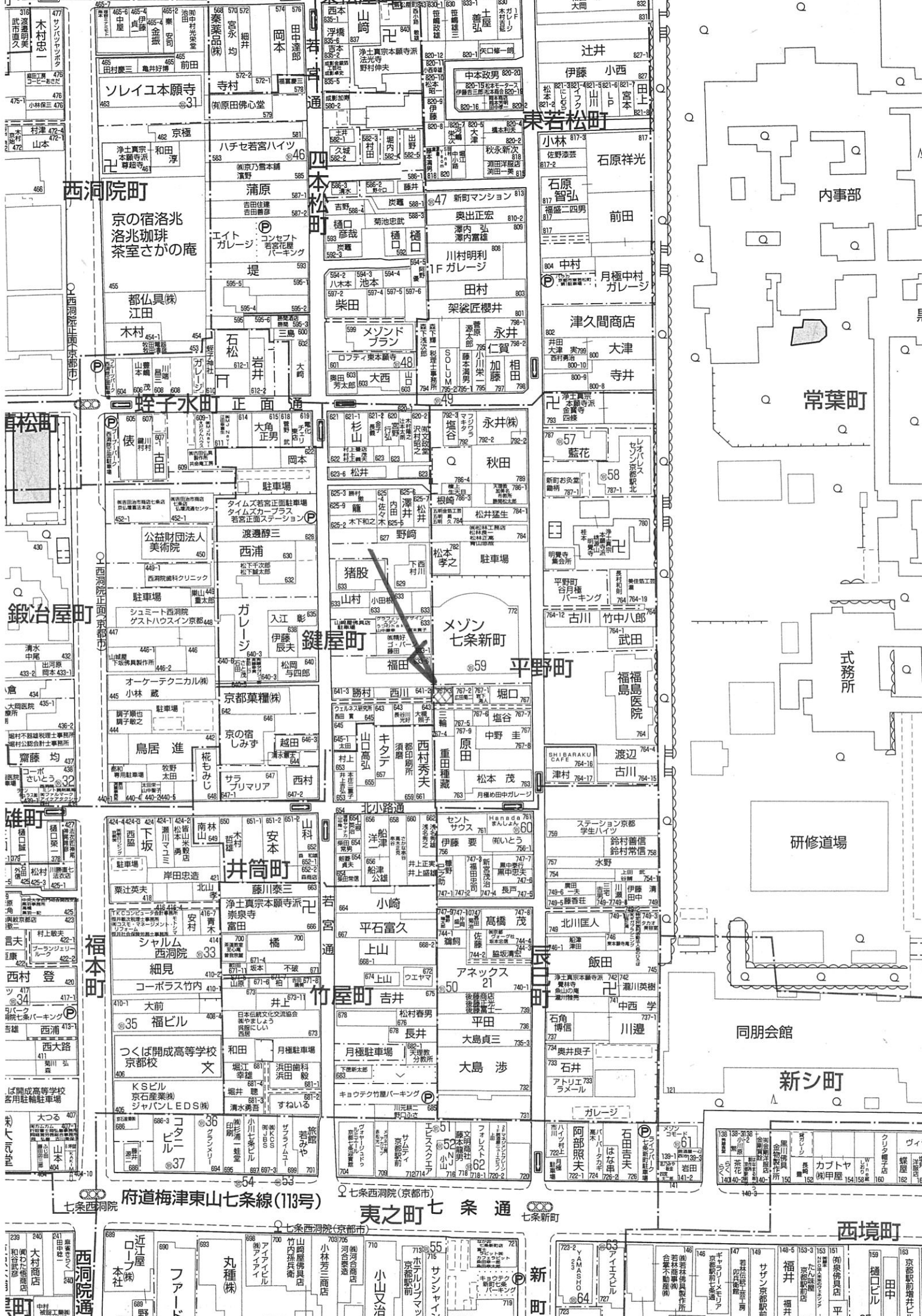
 株式会社八清

TEL.075-341-6322 URL.<http://www.hachise.jp>

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許（15）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



西洞院町

鍛冶屋町

雄町

福本町

府道梅津東山七条線(113号)

七条西洞院(京都市)

夷之町七条通

七条西洞院(京都市)

内事部

常葉町

式務所

研修道場

同朋会館

新シ町

西境町

東若松町

平野町

新町

新町

鍵屋町

井筒町

竹屋町

新町

ソレイユ本願寺

京の宿洛兆  
洛兆珈琲  
茶室さかの庵

都仏具(株)  
江田

鞍子水田正面通

公益財団法人  
美術院

西洞院  
ガレージ

オケーテクニカル(株)

下坂

シャルム  
西洞院

つくば開成高等学校  
京都校

コタニ  
ビル

近江屋  
本社

ハチセ若宮ハイツ

エイト  
ガレージ

木村

西浦

渡邊醇三

入江 彰

京都薬糧(株)

安本

シャム  
西洞院

文

コタニ  
ビル

丸種(株)

山崎

新町マンション

池本

永井(株)

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)

浄土真宗本願寺派

新町マンション

柴田

秋田

松井

猪股

西村秀夫

山科

平石富久

上山

コタニ  
ビル

丸種(株)